

## Bar en venta en Marbella, Marbella

129.000 €

Referencia: R4841743    Construido: 23m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

**\*\*¡Oportunidad de Traspaso en el Puerto Deportivo de Marbella!\*\***

Se traspasa local comercial en una ubicación privilegiada en el corazón del puerto deportivo de Marbella, ideal para emprendedores en el sector de la hostelería. Actualmente en funcionamiento como pizzería y bar desde 2018, este local cuenta con **\*\*licencia completa al día\*\*** y **\*\*licencia de música\*\*** incluidas en el traspaso, además de **\*\*todo el mobiliario\*\*** y una **\*\*cartera de clientes consolidada\*\***.

El local dispone de **\*\*dos amplias terrazas\*\***, una de **\*\*23,60 m<sup>2</sup>\*\*** y otra de **\*\*14,40 m<sup>2</sup>\*\***, perfectas para disfrutar del ambiente exclusivo del puerto. Contrato vigente hasta octubre de 2026, con posibilidad de renovación por otros 5 años. El alquiler mensual es de **\*\*1.500 €\*\***, con gastos de **\*\*400 € por trimestre\*\*** para ambas terrazas.

**¡No dejes pasar esta oportunidad de negocio en una de las zonas más exclusivas de Marbella!**

## Características:

### Orientación

Norte

Sur

### Posición

Área comercial

Ciudad

Puerto

Puerto pequeño

### Estado

Buen estado de conservación

Excelente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle