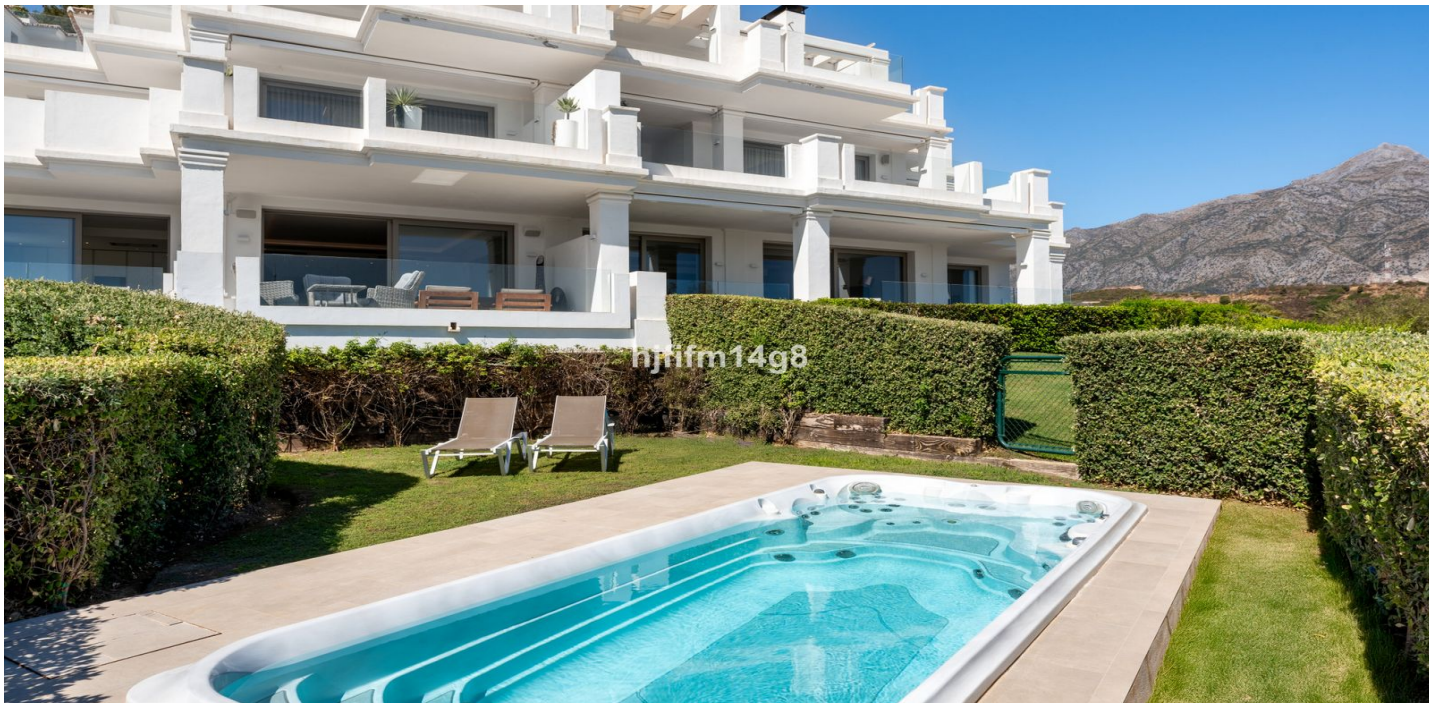




## Lejlighed i stueetagen til salg i 9 Lions, Nueva Andalucía, Marbella

1.799.000 €

Reference: R4830883   Soveværelser: 3   Badeværelser: 4   Grundstørrelse: 47m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 188m<sup>2</sup>   Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bedøvelse af nutidig stueetagen lejlighed i 9 løver, Nueva Andalucia, Marbella Afsluttet i 2018 præsenterer denne moderne lejlighed i stueetagen moderne elegance og forfining og tilbyder den perfekte blanding af luksus og komfort. Omhyggeligt designet med omhyggelig opmærksomhed på detaljer, denne 3-værelses bopæl kan prale af avancerede faciliteter og ekstraordinære finish overalt. Det åbne køkken er udstyret med top-of-the-range Gaggenau-apparater, der problemfrit forbinder med de rummelige opholds- og spisepladser. Store vinduer fra gulv til loft giver rigeligt naturligt lys og direkte adgang til en ekspansiv terrasse, der tilbyder betagende udsigt over havet og bjergene. En privat have med en indbydende Jacuzzi forbedrer den udendørs levende oplevelse. Hvert værelse i denne lejlighed er blevet udsøgt designet, afsluttet til de højeste standarder og omhyggeligt planlagt for at sikre både komfort og sofistikering. Derudover inkluderer ejendommen to sikre garagepladser og et praktisk lagerrum. Beboere nyder eksklusiv adgang til imponerende kommunale faciliteter, herunder et klubhus med et fuldt udstyret fitnesscenter, spa-område, sauna, tyrkisk bad, isfontæn og en luksuriøs indendørs swimmingpool. Udenfor tilbyder to smukke udendørs puljer afslapning og fritidsmuligheder gennem de varmere måneder. Perfekt beliggende i Nueva Andalucia er udviklingen omgivet af prestigefyldte golfbaner, herunder Aloha Golf Club, Los Naranjos og Las Brisas. Den eksklusive Puerto Banus Harbour, der er kendt for sine fine spisesteder og designerbutikker, er kun en 5-minutters kørsel væk. For dem, der søger ro, er El Lago de Las Tortugas tilstødende, hvilket giver et roligt miljø ideelt til afslappet spadseretur og picnic.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna

Jacuzzi

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Opvarmet  
Indendørs

### Have

Privat

### Kategori

Luksus

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

24 timers sikkerhed

### Klimakontrol

U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Fuldt monteret  
Delvist monteret

### Parkering

Privat