



# Ático en venta en Málaga, Málaga

1.590.000 €

Referencia: R4842316    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 65m<sup>2</sup>    Construido: 116m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Málaga

Este lujoso ático en el prestigioso barrio de Monte Sancha en Málaga ofrece una experiencia de vida excepcional, combinando la elegancia moderna con el encanto histórico. Ubicado en un edificio histórico completamente renovado con solo tres exclusivas residencias, esta vivienda brinda un nivel incomparable de privacidad y tranquilidad, junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y al horizonte de la ciudad. El ático cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, proporcionando un refugio cómodo y privado. La sala de estar de concepto abierto, donde la cocina, el comedor y el salón se fusionan sin esfuerzo, está diseñada para maximizar tanto el espacio como la luz. Las ventanas de piso a techo enmarcan las impresionantes vistas al mar y a la ciudad, mientras que el techo ligeramente inclinado, acentuado con elegantes vigas de madera, añade carácter al espacio. Los techos altos, la carpintería exquisita y los rodapiés altos en toda la vivienda subrayan la atención al detalle y la calidad de la artesanía. La amplia terraza, accesible tanto desde la cocina como desde el dormitorio principal, ofrece un escenario ideal para cenar al aire libre, relajarse y entretenerse. Aquí, se puede disfrutar de la suave brisa marina y contemplar las impresionantes vistas a cualquier hora del día. Además, el ático incluye un aseo de invitados y armarios empotrados, lo que garantiza un amplio espacio de almacenamiento y comodidad. Los residentes también tienen acceso a un jardín privado, perfecto para momentos de serenidad, y a una piscina comunitaria que ofrece un refrescante escape en los días cálidos. A pesar de su entorno tranquilo, el ático está a solo 20 minutos a pie del vibrante centro de Málaga, donde se puede explorar su rico patrimonio cultural, tiendas y opciones gastronómicas. La playa se encuentra a solo dos calles de distancia, lo que permite un fácil acceso para disfrutar de un día de sol y arena. El barrio está bien servido por supermercados cercanos, colegios y otras comodidades esenciales, lo que lo convierte en una ubicación ideal tanto para la comodidad como para el estilo de vida. Este ático en Monte Sancha representa una oportunidad única para disfrutar de la vida de lujo en una de las zonas más deseables de Málaga, donde el confort moderno se encuentra con el encanto histórico.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Playa  
Puerto  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Casas de vacaciones  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Frente a la playa  
Ciudad  
Cerca de Marina  
Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado