info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.700.000 €

Dormitorios: 6 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.011m^2 **Construído:** 598m^2

Costa del Sol, Estepona

Elegante villa situada a tan solo 200m de la playa en la consolidada Urbanización de Guadalmina Baja. Su perfecta ubicación está considerada un referente entre las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, rodeada de colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y gimnasios. Esta villa de estilo contemporáneo, con arquitectura colonial y detalles modernos, crea una atmósfera cómoda y acogedora, con espacios amplios y cálidos. La excelente distribución de sus espacios y los materiales de la más alta calidad convierten esta propiedad en una de las más elegantes y lujosas de la zona. Esta propiedad cuenta además con Licencia Turística. Características: 6 dormitorios, 6 baños Parcela de 1000 m² 542 m² construidos + 104 m² de terraza Gimnasio interior Master suite (120 m²) Sistema de riego automatizado Piscina orientación sur Pisos de mármol travertino Calefacción central frío/calor en cada habitación Suelo radiante Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE

Características:

Caracteristicas
Elevar
Terraza
Piso de madera
Barbacoa
Sótano

Orientación
Sudeste

Climatización
U/F Calefacción

Estado
Excelente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Parte amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Seguridad
Sistema de alarma

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D