



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

3.700.000 €

Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.011m<sup>2</sup> Construido: 598m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Elegante villa situada a tan solo 200m de la playa en la consolidada Urbanización de Guadalmina Baja. Su perfecta ubicación está considerada un referente entre las zonas residenciales más exclusivas de Marbella, rodeada de colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y gimnasios. Esta villa de estilo contemporáneo, con arquitectura colonial y detalles modernos, crea una atmósfera cómoda y acogedora, con espacios amplios y cálidos. La excelente distribución de sus espacios y los materiales de la más alta calidad convierten esta propiedad en una de las más elegantes y lujosas de la zona. Esta propiedad cuenta además con Licencia Turística. Características: 6 dormitorios, 6 baños Parcela de 1000 m<sup>2</sup> 542 m<sup>2</sup> construidos + 104 m<sup>2</sup> de terraza Gimnasio interior Master suite (120 m<sup>2</sup>) Sistema de riego automatizado Piscina orientación sur Pisos de mármol travertino Calefacción central frío/calor en cada habitación Suelo radiante Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. Para más información y visitas, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ERE



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Piso de madera  
Barbacoa  
Sótano  
Estado  
Excelente  
Cocina  
Cocina Equipada  
CO2 Emission Rating  
D

### Orientación

Sudeste

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Climatización

U/F Calefacción

### Muebles

Parte amueblada

### Calificación energética

D