



Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

2 350 000 €

Ссылка: R4845577 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 1884м² Размер сборки: 318м²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Возможность ремонта - вилла на первой линии гольфа Los Naranjos Golf Эта элегантная вилла с 4 спальнями предлагает редкую возможность ремонта в очень востребованном районе Нуэва Андалусия, прямо на первой линии гольфа Los Naranjos. Эта недвижимость расположена на просторном участке и предлагает много жилого пространства, что позволяет создать потрясающий дом с видом на гольф. Вилла демонстрирует скандинавский дизайн с большими, светлыми комнатами, ожидающими модернизации. Текущие планы нового проекта (ожидают одобрения) позволяют вам превратить эту резиденцию в современный шедевр. Основной уровень На основном уровне есть кухня открытой планировки, которая плавно переходит в светлую обеденную зону, и большая гостиная с уютным камином. Пространство выходит на солнечную террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения умиротворяющей обстановкой. На этом этаже также находится большая спальня с ванной комнатой, откуда можно напрямую выйти на террасу и на открытое пространство. Нижний уровень Нижний уровень включает просторную гостиную открытой планировки, идеально подходящую для семейных встреч, а также три дополнительные спальни и две ванные комнаты, все с прямым выходом в сад. Наружная зона может похвастаться несколькими террасами, собственным бассейном и зоной барбекю, идеально подходящей для развлечений на свежем воздухе и наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль. Открытое пространство Обширный сад, окружающий виллу, предоставляет достаточно места для отдыха и развлечений с потрясающим видом на поле для гольфа. На территории также есть парковка на 4 машины на подъездной дорожке, а также дополнительное место в крытом гараже. Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность отремонтировать и модернизировать классическую виллу в одном из самых престижных гольф-районов Марбельи. Ищете ли вы семейный дом или инвестицию, эта вилла предлагает идеальный холст для создания роскошной резиденции в Новой Андалусии. С ожиданием одобрения новых проектов эта недвижимость имеет бесконечный потенциал стать современной жемчужиной на первой линии гольф-клуба Los Naranjos.



Характеристики:

Ориентация

Западный

Юго -запад

Виды

Гольф

Параметр

Рядом с гольфом

Урбанизация

Рядом с школами

Frontline Golf

Кухня

Полностью оснащен

Состояние

Хороший

Бассейн

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Требуется реконструкция

Гараж

Требуется восстановление

Частный

Сад

Частный

Категория

Инвестиции

Гольф

Роскошь

Перепродажа