

# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

2 350 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4845577

спальни: 4 4

Размер участка: 1 884м<sup>2</sup>

Размер сборки: 318м<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Возможность ремонта – вилла на первой линии гольфа Los Naranjos Golf

Эта элегантная вилла с 4 спальнями предлагает редкую возможность ремонта в очень востребованном районе Нуэва Андалусия, прямо на первой линии гольфа Los Naranjos.

Эта недвижимость расположена на просторном участке и предлагает много жилого пространства, что позволяет создать потрясающий дом с видом на гольф.

Вилла демонстрирует скандинавский дизайн с большими, светлыми комнатами, ожидающими модернизации.

Текущие планы нового проекта (ожидают одобрения) позволят вам превратить эту резиденцию в современный шедевр.

### Основной уровень

На основном уровне есть кухня открытой планировки, которая плавно переходит в светлую обеденную зону, и большая гостиная с уютным камином.

Пространство выходит на солнечную террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения умиротворяющей обстановкой.

На этом этаже также находится большая спальня с ванной комнатой, откуда можно напрямую выйти на террасу и на открытое пространство.

### Нижний уровень

Нижний уровень включает просторную гостиную открытой планировки, идеально подходящую для семейных встреч, а также три дополнительные спальни и две ванные комнаты, все с прямым выходом в сад.

Наружная зона может похвастаться несколькими террасами, собственным бассейном и зоной барбекю, идеально подходящей для развлечений на свежем воздухе и наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль.

### Открытое пространство

Обширный сад, окружающий виллу, предоставляет достаточно места для отдыха и развлечений с потрясающим видом на поле для гольфа.

На территории также есть парковка на 4 машины на подъездной дорожке, а также дополнительное место в крытом гараже.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность отремонтировать и модернизировать классическую виллу в одном из самых престижных гольф-районов Марбельи.

Ищете ли вы семейный дом или инвестицию, эта вилла предлагает идеальный холст для создания роскошной резиденции в Новой Андалусии.

С ожиданием одобрения новых проектов эта недвижимость имеет бесконечный потенциал стать современной жемчужиной на первой линии гольф-клуба Los Naranjos.

## Характеристики:

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Виды

Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Бассейн

Частный

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Стоянка

Гараж  
Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа