

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referentie: R4845577 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.884m² Perceelgrootte: 318m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Renovatiemogelijkheid – Frontline Golf Villa Los Naranjos Golf

Deze elegante villa met 4 slaapkamers biedt een zeldzame renovatiemogelijkheid in het zeer gewilde gebied van Nueva Andalucía, direct aan de frontlinie van Los Naranjos Golf.

Deze woning staat op een ruim perceel en biedt veel leefruimte, waardoor er een prachtig huis met uitzicht op de golfbaan kan worden gecreëerd.

De villa heeft een Scandinavisch geïnspireerd ontwerp met grote, lichte kamers die wachten op modernisering.

De huidige plannen voor een nieuw project (in afwachting van goedkeuring) stellen u in staat om deze woning te transformeren tot een eigentijds meesterwerk.

Hoofdverdieping

De hoofdverdieping beschikt over een open keuken die naadloos overgaat in een lichte eethoek en een grote woonkamer met een gezellige open haard.

De ruimte komt uit op een zonnig terras, perfect om te ontspannen en te genieten van de rustige omgeving.

Deze verdieping omvat ook een grote slaapkamer met een eigen badkamer, met directe toegang tot het terras en de buitenruimte.

Benedenverdieping

De benedenverdieping omvat een ruime open woonkamer, ideaal voor familiebijeenkomsten, samen met drie extra slaapkamers en twee badkamers, allemaal met directe toegang tot de tuin.

De buitenruimte beschikt over meerdere terrassen, een privézwembad en een barbecueplek, perfect voor buitenentertainment en om te genieten van de levensstijl van de Costa del Sol.

Buitenruimte

De uitgestrekte tuin rondom de villa biedt voldoende ruimte voor ontspanning en recreatie, met een prachtig uitzicht op de golfbaan.

De woning biedt ook parkeergelegenheid voor maximaal 4 auto's op de oprit, plus een extra plek in de overdekte garage.

Deze woning biedt een unieke kans om een klassieke villa te renoveren en te moderniseren in een van de meest prestigieuze golfgebieden van Marbella.

Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning of een investering, deze villa biedt het perfecte canvas voor het creëren van een luxe residentie in Nueva Andalucía.

Met in afwachting van goedkeuring voor nieuwe ontwerpen, heeft deze woning eindeloze potentie om een eigentijds juweeltje te worden aan de frontlinie van Los Naranjos Golf.

Kenmerken:

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Uitzicht

Golf

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen
Frontline golf

Huidige Staat

Goed
Renovatie vereist
Restauratie vereist

Zwembad

Privé

Keuken

Volledig passend

Tuin

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop