info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Referencia: R4845577 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.884m^2 **Construído:** 318m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad de reforma: Villa en primera línea de golf en Los Naranjos Golf Esta elegante villa de 4 dormitorios ofrece una oportunidad única de reforma en la codiciada zona de Nueva Andalucía, directamente en primera línea de Los Naranjos Golf. Esta propiedad se encuentra en una parcela espaciosa y ofrece mucho espacio habitable, lo que permite la creación de una impresionante casa con vistas al campo de golf. La villa presenta un diseño de inspiración escandinava con habitaciones grandes y llenas de luz que esperan una modernización. Los planes actuales para un nuevo proyecto (pendiente de aprobación) le permitirán transformar esta residencia en una obra maestra contemporánea. Nivel principal El nivel principal cuenta con una cocina de planta abierta que fluye a la perfección hacia un comedor luminoso y una gran sala de estar con una acogedora chimenea. El espacio se abre a una terraza soleada, perfecta para relajarse y disfrutar del entorno tranquilo. Esta planta también incluye un dormitorio grande con baño en suite, que ofrece acceso directo a la terraza y al espacio exterior. Nivel inferior El nivel inferior incluye una amplia sala de estar de planta abierta, ideal para reuniones familiares, junto con tres dormitorios adicionales y dos baños, todos con acceso directo al jardín. El área al aire libre cuenta con múltiples terrazas, una piscina privada y una zona de barbacoa, perfecta para el entretenimiento al aire libre y para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Espacio al aire libre El amplio jardín que rodea la villa ofrece un amplio espacio para la relajación y la recreación, con vistas panorámicas al campo de golf. La propiedad también ofrece estacionamiento para hasta 4 autos en la entrada, además de un lugar adicional en el garaje cubierto. Esta propiedad presenta una oportunidad única para reformar y modernizar una villa clásica en una de las zonas de golf más prestigiosas de Marbella. Ya sea que busque una casa familiar o una inversión, esta villa ofrece el lienzo perfecto para crear una residencia de lujo en Nueva Andalucía. Con la aprobación pendiente de nuevos diseños, esta propiedad tiene un potencial infinito para convertirse en una joya contemporánea en primera línea de Los Naranjos Golf.

Características:

Orientación
Oeste
Suroeste

Vistas
Golf

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Estado
Buen estado de conservación
Requerido la renovación
Se requiere restauración

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Golf
Lujo
Reventa