

# Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

2.350.000 €

Reference: R4845577    Soveværelser: 4    Badeværelser: 4    Plot Size: 1.884m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 318m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Renoveringsmulighed – Frontline Golf Villa Los Naranjos Golf

Denne elegante 4-værelses villa tilbyder en sjælden renoveringsmulighed i det meget eftertragtede område Nueva Andalucía, direkte på frontlinjen af Los Naranjos Golf.

Denne ejendom ligger på en rummelig grund og tilbyder masser af boligareal, hvilket giver mulighed for at skabe et fantastisk hjem med golfudsigt.

Villaen fremviser et skandinavisk-inspireret design med store, lyse rum, der venter på modernisering.

De nuværende planer for et nyt projekt (afventer godkendelse) vil give dig mulighed for at omdanne denne bolig til et moderne mesterværk.

### Hovedniveau

Det overordnede niveau har et åbent køkken, der problemfrit flyder ind i en lys spiseplads og en stor stue med en hyggelig pejs.

Rummet åbner ud til en solrig terrasse, perfekt til at slappe af og nyde de fredelige omgivelser.

Denne etage indeholder også et stort soveværelse med en-suite badeværelse, der tilbyder direkte adgang til terrassen og det udendørs rum.

### Lavere niveau

Det nederste niveau inkluderer et rummeligt opholdsområde i åbent plan, ideelt til familiesammenkomster, sammen med tre ekstra soveværelser og to badeværelser, alle med direkte adgang til haven.

Udendørsområdet kan prale af flere terrasser, en privat pool og et grillområde, perfekt til udendørs underholdende og nyde Costa del Sol-livsstilen.

### Udendørs rum

Den ekspansive have, der omgiver villaen, giver rigelig plads til afslapning og rekreation med en flot udsigt over golfbanen.

Ejendommen tilbyder også parkering for op til 4 biler i indkørslen, plus en ekstra plads i den overdækkede garage.

Denne ejendom giver en unik mulighed for at renovere og modernisere en klassisk villa i et af Marbellas mest prestigefyldte golfområder.

Uanset om du søger et familiehjem eller en investering, tilbyder denne villa det perfekte lærred til at skabe en luksuriøs bolig i Nueva Andalucía.

Med afventende godkendelse af nye designs har denne ejendom uendeligt potentiale til at blive en moderne perle på frontlinjen af Los Naranjos Golf.

## Funktioner:

### Orientering

Vest  
Sydvest

### Synspunkter

Golf

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på skoler  
Frontline Golf

### Tilstand

God  
Renovering krævet  
Restaurering krævet

### Pool

Privat

### Køkken

Fuldt monteret

### Have

Privat

### Parkering

Garage  
Privat

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Kategori

Investering  
Golf  
Luksus  
Videresalg