

# Отличная вилла для продажи в Marbesa, Marbella

1 675 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4842364

спальни: 3 2

Размер участка: 400m<sup>2</sup>

Размер сборки: 309m<sup>2</sup>

терраса: 5m<sup>2</sup> - 65m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbesa

This iconic villa is located in the private urbanization of Marbesa, close to the beach, on the east side of Marbella. It is 400 meters walking distance or 10 minutes walk from the Mediterranean Sea and the beach, 1.5 km from the beach and the protected dunes of Cabopino and 1.9 km from the hotels Marriot and Don Carlos and Nikki Beach Marbella. Marbesa is a quiet and prestigious neighborhood known for its beautiful coastline and its proximity to Marbella.

The villa has 3 bedrooms and 2 bathrooms and is recently built and offers a perfect mix of modern living and luxurious comfort.

The villa has a beautiful roof terrace with swimming pool with views over the coast to Gibraltar and Africa. It is ideal for organizing parties or simply enjoying the breathtaking views. The first floor, where you will find the living room with open kitchen, also offers fantastic sea views. On the ground floor, which overlooks the garden and the infinity pool, there are 2 bedrooms and 2 bathrooms. In the semi-basement there is a 3rd bedroom and the garage with a remote controlled electronic gate. All bedrooms have shutters, air conditioning and heating, on electricity. Both the roof top pool and the pool in the garden are heated.

This villa is an ideal family home and also perfect as a rental investment. It has a proven track record as a very successful holiday rental (with license number).

The total plot size is 400 m<sup>2</sup>. The total built area is 309 m<sup>2</sup>, of which 167 m<sup>2</sup> living space, 108.5 m<sup>2</sup> terraces and 33.5 m<sup>2</sup> swimming pools. Garden, pools and villa are easy to maintain.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Солярий  
Wi-Fi  
Сауна  
Джакузи  
Барбекю  
Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный  
Детский бассейн

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Ориентация

Восток  
Юг  
Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами

### Мебель

Полностью меблирован  
Не меблировано  
Часть меблирована  
Необязательный

### Безопасность

24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Инвестиции  
Роскошь  
Современный  
Новая разработка

### Климат -контроль

Предварительно установлен  
кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый