

Vrijstaande Villa te koop in Marbesa, Marbella

1.675.000 €

Referentie: R4842364 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 309m² Terras: 5m² - 65m²



Costa del Sol, Marbesa

Deze iconische villa ligt in de privé urbanisatie van Marbesa, dicht bij het strand, aan de oostkant van Marbella. Het ligt op 400 meter loopafstand of 10 minuten lopen van de Middellandse Zee en het strand, 1,5 km van het strand en de beschermde duinen van Cabopino en 1,9 km van de hotels Marriot en Don Carlos en Nikki Beach Marbella. Marbesa is een rustige en prestigieuze wijk die bekend staat om zijn prachtige kustlijn en de nabijheid van Marbella.

De villa heeft 3 slaapkamers en 2 badkamers en is recent gebouwd en biedt een perfecte mix van modern wonen en luxe comfort.

De villa heeft een prachtig dakterras met zwembad met uitzicht over de kust naar Gibraltar en Afrika. Het is ideaal voor het organiseren van feesten of gewoon genieten van het adembenemende uitzicht. De eerste verdieping, waar u de woonkamer met open keuken vindt, biedt ook een fantastisch uitzicht op zee. Op de begane grond, die uitkijkt op de tuin en het overloopzwembad, bevinden zich 2 slaapkamers en 2 badkamers. In de semi-kelder is er een 3e slaapkamer en de garage met een op afstand bedienbare elektrische poort. Alle slaapkamers hebben rolluiken, airconditioning en verwarming, op elektriciteit. Zowel het zwembad op het dak als het zwembad in de tuin zijn verwarmd.

Deze villa is een ideaal familiehuis en ook perfect als verhuurinvestering. Het heeft een bewezen staat van dienst als zeer succesvolle vakantieverhuur (met licentienummer).

De totale perceelgrootte is 400 m². De totale bebouwde oppervlakte is 309 m², waarvan 167 m² woonoppervlak, 108,5 m² terrassen en 33,5 m² zwembaden. Tuin, zwembaden en villa zijn gemakkelijk te onderhouden.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Solarium
Wifi
Sauna
Jacuzzi

Barbecu

Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Verwarmd
Privé
Kinderen zwembad

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
Zuidoost

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig ingericht
Niet ingericht
Deels ingericht
Optioneel
Beveiliging
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Investering
Luxe
Modern
Nieuwe ontwikkeling

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt