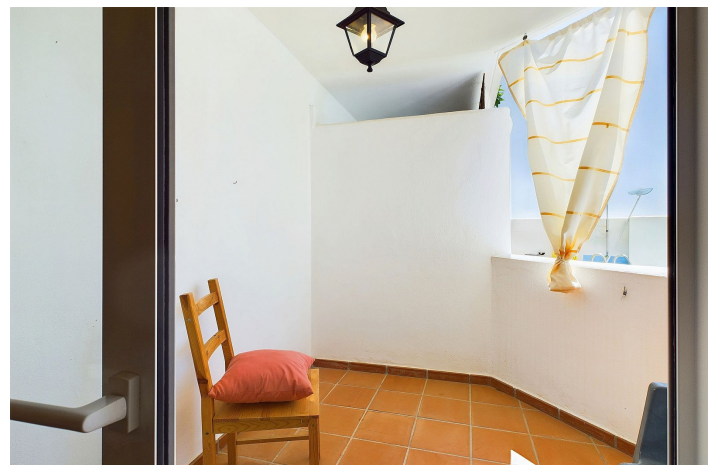
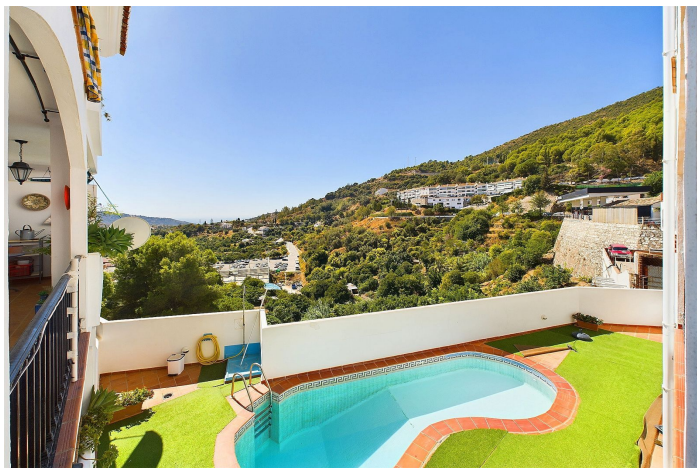


# Apartamento Planta Baja en venta en Ojén, Marbella

225.000 €

Referencia: R4835317    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 9m<sup>2</sup>    Construido: 97m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Ojén

¡¡Fantástico apartamento con piscina, plaza de garaje y trastero en el centro de Ojén!!

A 15 minutos de la Cañada y otros 5 del centro de Marbella encontramos este apartamento de 2 habitaciones, un baño y un aseo con bajo coste de mantenimiento.

Se encuentra en la planta baja de un edificio cerrado y con portero automático. En la planta calle encontramos una cocinita totalmente equipada, aseo de invitados y un salón-comedor con salida a la primera terraza con orientación sur y preciosas vistas a la montaña y la costa. Bajando a planta semisótano encontramos los dormitorios, uno da a un patio interior de 9,25 que en la actualidad se utiliza como lavandería pero que, con un poco de imaginación podría convertirse en un den de relajación, con jardines verticales y una zona de chill-out, ya que está bañado en luz natural y tiene ventilación. Un baño completo con ducha y bañera divide esta planta y al otro lado encontramos el segundo dormitorio que también dispone de una terracita con vistas a la piscina.

Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y la propiedad es muy fresquita gracias a los espacios exteriores con distintas orientaciones, que suman 10 metros en dos terrazas más 9 de patio.

El apartamento está en pleno centro del pueblo y ofrece la posibilidad de ir andando a todos los servicios, incluyendo colegio, farmacia, centro de salud, polideportivo y una amplia oferta de eventos culturales que se ofrecen todo el año.

En la planta sótano, accesible por ascensor, se encuentran la plaza de garaje y trastero que se incluyen en el precio, al igual que los muebles.

Una oportunidad de adquirir una vivienda de fácil mantenimiento y bajo coste a un paso de Marbella. Menos de 10 minutos en coche al centro comercial La Cañada y otros 10 para alcanzar las maravillosas playas de Marbella.

¡Llaves en la oficina, contáctenos sin compromiso!

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Cerca de la iglesia  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
País  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Barato  
Reventa

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Aldea  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Calificación energética

F

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
CO2 Emission Rating  
G