

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

3.490.000 €

Referencia: R4741735 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.048m² Construido: 476m²



Costa del Sol, Las Brisas

****Encantadora villa andaluza con vistas espectaculares en primera línea de golf en Nueva Andalucía****

Descubra una verdadera joya en la prestigiosa comunidad de golf Las Brisas de Nueva Andalucía. Esta villa andaluza, construida en 2008, combina a la perfección el encanto con el lujo moderno. Ubicada en primera línea del famoso campo de golf, la propiedad ofrece impresionantes vistas de la exuberante vegetación, al hermoso lago del golf y la majestuosa montaña de La Concha. Ubicado en una ubicación ideal, estás a pocos pasos de supermercados, restaurantes y Centro Plaza. Un paseo de 15 minutos te sitúa en el vibrante Puerto Banús, con todas sus instalaciones y atracciones de primer nivel.

Distribuida en tres acogedoras plantas, esta villa de 476 m² ofrece calidez y sofisticación. El nivel de entrada le da la bienvenida con un vestíbulo, una cocina totalmente equipada, un acogedor salón, dos dormitorios en suite y una preciosa terraza. Arriba, el dormitorio principal ofrece un baño en suite y acceso a una terraza privada junto con una cómoda sala de televisión. El nivel inferior es un paraíso de entretenimiento que cuenta con una sala de cine/juegos completa con bar, un gimnasio totalmente equipado, amplio espacio de almacenamiento, dos dormitorios adicionales con baño, un aseo para invitados y un lavadero exclusivo.

La propiedad también cuenta con un garaje con espacio para dos coches grandes e incluye un pequeño baño para mayor comodidad. La piscina ha sido recientemente renovada en 2024, lo que garantiza un oasis moderno y refrescante con azulejos nuevos, calefacción y agua salada.

Con una generosa parcela de 1.048 m², esta villa ofrece un amplio espacio para disfrutar al aire libre. Características adicionales incluyen armarios empotrados, trastero, aire acondicionado frío/calor y orientación este.

Ahora disponible en el mercado, esta propiedad personifica la elegancia y está perfectamente posicionada para quienes buscan un estilo de vida lujoso. No pierda la oportunidad de ver esta extraordinaria villa. ¡Contáctenos hoy para programar una visita!

Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Bar
Barbacoa
Sótano

Posición

Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Categoría

Lujo
Reventa

Orientación

Este

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Calificación energética

E

Vistas

Jardín
Piscina
Golf
Lago

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Aparcamiento

Cochera
More Than One
CO2 Emission Rating
E