



Отличная вилла для продажи в The Golden Mile, Marbella

3 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4838776

спальни: 4 5

Размер участка: 970m²

Размер сборки: 416m²

терраса: 64m²





Коста дель Соль, Золотая Миля

Расположенный в охраняемом 24 часа в сутки закрытом сообществе Альтос Реалес, одном из самых престижных районов на Золотой Миле Марбельи. Ориентирован на юг/юго-запад, с высокой степенью безопасности и приватности, этот объект предлагает виды на море с первого этажа и беспрепятственные виды на море с верхних этажей. Просторная планировка включает в себя величественный входной холл, ведущий в впечатляющую открытую гостиную и обеденную зону с камином, современную кухню, оснащенную техникой Gaggenau, прачечную и главную спальню с гардеробной зоной. Гостиная, столовая и главная спальня имеют прямой выход на террасу, в сад и к бассейну с потрясающими видами на море, а также на дополнительную террасу с настилом, идеальную для развлечения семьи и друзей. На верхнем этаже находятся три двухместные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами, и отдельная ванная комната для третьей спальни. Все спальни выходят на просторную террасу с видом на море. Солярий на крыше предлагает захватывающие виды как на море, так и на горы. Недвижимость находится в безупречном состоянии, среди примечательных характеристик – кондиционирование воздуха с режимами нагрева и охлаждения, полы с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах верхнего этажа, электрические жалюзи, солнечные панели для нагрева воды, частный гараж на одну машину и дополнительная парковка на территории для 3 машин. Удобно расположенный всего в нескольких минутах езды или прогулки от центра Марбельи, пляжей и всех удобств, этот объект олицетворяет роскошную жизнь. IBI 2.453€/год | Сбор за вывоз мусора 278€/год | плата за обслуживание включает: еженедельное садоводство, еженедельную чистку бассейна, круглосуточную охрану и обслуживание.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Утилиты
Барбекю

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Бассейн
Частный
Сад
Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Солнечная вода отопление

CO2 Рейтинг выбросов

D

Ориентация

Юг
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Мебель

Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Роскошь

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Отличный

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Гараж
Частный
Покрытый

Более одного

Энергетический рейтинг

E