



## Villa - Chalet en venta en The Golden Mile, Marbella

3.995.000 €

Referencia: R4838776    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 970m<sup>2</sup>    Construido: 416m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Milla de Oro

Espectacular villa de lujo en Urb. Altos Reales, una comunidad cerrada con seguridad las 24H en una de las áreas más solicitadas de la Milla de Oro de Marbella. Orientada al suroeste con maravillosas vistas panorámicas al mar. Consta de: un gran hall de entrada que conduce a un impresionante salón/comedor con chimenea. Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau. Lavadero. Dormitorio principal en suite con vestidor. El salón, el comedor y el dormitorio principal ofrecen acceso directo a la terraza, el jardín y la piscina con vistas al mar, así como a una terraza adicional cubierta perfecta para disfrutar con familiares y amigos. La planta superior consta de tres dormitorios de invitados (dos de ellos con baño en suite) y un baño independiente. Todos los dormitorios dan a una amplia terraza con vistas al mar. Gran solárium con vistas abiertas, tanto al mar como a la montaña. La villa está en impecables condiciones. Cuenta con aire acondicionado frío y caliente, calefacción por suelo radiante en los baños, una nueva renovación de la piscina, persianas eléctricas, paneles solares para agua caliente, garaje privado para un coche y aparcamiento adicional dentro del terreno para 3 coches. Convenientemente situada a poca distancia en coche o a pie del centro de Marbella, las playas y los servicios, esta propiedad encaja a la perfección con un lujoso estilo de vida. IBI: 2.453€/ AÑO | BASURA 278€/ AÑO |



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Piscina  
Piscina Privada  
Jardín  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One  
Calificación energética

E