



## Finca - Cortijo en venta en Coín, Coín

**199.000 €**

Referencia: R4840768 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 60m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Se vende finca rústica con un almacén de apero de 60 metros cuadrados, ideal para quienes buscan un entorno tranquilo y un proyecto de vida rural. La construcción cuenta con un techo de doble altura recién construido y todas las inspecciones aprobadas en abril de 2024, garantizando la máxima seguridad y calidad. La parcela, completamente plana y vallada, abarca 5.200 metros cuadrados y alberga 20 árboles entre naranjos y olivos. Además, dispone de luz y agua de pueblo, lo que facilita cualquier tipo de actividad. A la finca se accede por dos entradas diferentes, ambas por caminos asfaltados, y disfruta de la proximidad al pueblo, a solo siete minutos en coche. La finca ofrece la posibilidad de convertir el almacén en una vivienda de dos plantas en seis años, con un diseño proyectado de tres habitaciones y dos cuartos de baño. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a conocer tu futuro hogar!



## Características:

**Orientación**

Sur

**Vistas**

Montaña

**Posición**

País

**Estado**

Nueva construcción

País

Jardín

Bosque

Aldea

Pueblo de montaña

Jardín

Jardín Privado

**Servicios Públicos**

Electricidad

Aqua potable

**Categoría**

Con permiso de planificación