

## Vrijstaande Villa te koop in Sierra Blanca, Marbella

12.500.000 €

Referentie: R4839877 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 4.089m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 1.475m<sup>2</sup> Terras: 1m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Sierra Blanca

Deze prachtige vorstelijke villa met 6 slaapkamers straalt weelde uit en ligt in het hart van Sierra Blanca, een van Marbella's meest prestigieuze gated communities met 24 uur per dag beveiliging, en omarmt mediterrane luxe die naadloos verweven is met de betoverende natuurlijke schoonheid van de bovenste Golden Mile.

Gelegen achter grote dubbele privépoorten, leidt een lange oprijlaan met voldoende privacy naar de hoofdingang van dit prachtige klassieke huis in mediterrane stijl van 1.475 m<sup>2</sup>, gelegen op een uitgestrekt terrein van 4.089 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de iconische berg La Concha en de Middellandse Zee.

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een grote majestueuze foyer met plafonds van 2 verdiepingen, marmeren vloeren en zuilen, en een prachtige op maat gemaakte marmeren trap die naar de bovenverdieping leidt. Een volledig ingerichte keuken, uitgerust met een centraal eiland, op maat gemaakte kasten en een charmante ontbijthoek, straalt een kenmerkende mediterrane charme uit.

Deze prachtige residentie beschikt over 6 ruime slaapkamers met eigen badkamer, toilet, wasruimte, formele en informele woonkamer, eetkamer, chique bar, opslagruimten, privékantoor, high-end dedicated Home Cinema, entertainmentruimte, sauna en een fitnessruimte, die u en uw dierbaren alle comfort en luxe bieden om van die onvergetelijke momenten te genieten.

Zorgvuldig onderhouden en uitgerust met weelderige kenmerken voor het uiterste in comfortabel wonen. Van airconditioning tot een serene jacuzzi, over elk detail is zorgvuldig nagedacht. Stap naar buiten om te genieten van de rustige buitenruimtes, perfect om ontspannen te zonnebaden, diners in de buitenlucht te organiseren en 's avonds cocktailparty's te houden terwijl u geniet van een adembenemend uitzicht.

Het onberispelijk aangelegde weelderige terrein creëert een vredige sfeer die u uitnodigt om te genieten van de luxieuze levensstijl. De buitenruimte omvat een koivijver, een lazy river met een charmante brug, meerdere loungeruimtes, eeuwenoude olijfbomen en een barbecuepaviljoen bij het zwembad.

Het pand belichaamt de allure en weelde van Marbella. Sierra Blanca staat niet alleen bekend om zijn uitzonderlijke voorzieningen, maar ook om zijn toplocatie, en belichaamt prestige met zijn scala aan luxe villa's.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Speelruimte  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Kelder

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Binnenplaats  
Zwembad  
Privé  
Tuin  
Privé  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Telefoon

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Verstedelijking  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Volledig ingericht  
**Beveiliging**  
Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
**Parkeergelegenheid**  
Ondergronds  
Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één