



Дуплекс на продажу в сером д'Албионе, Пуэрто -Банус, Марбелья

2 200 000 €

Ссылка: R4841134 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер сборки: 352m² терраса: 53m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Расположение, роскошь, образ жизни!

Эти изысканные двухуровневые апартаменты на первом этаже идеально расположены в самом сердце Пуэрто-Бануса, предлагая проживание на первой линии пляжа с прямым доступом к песчаным берегам и оживленной набережной.

Эта недвижимость с 3 просторными спальнями и 4 современными ванными комнатами является воплощением роскоши на Коста-дель-Соль.

Апартаменты встречают вас впечатляющим вестибюлем в дворцовом стиле, задающим тон элегантности внутри.

Открытая планировка гостиной на нижнем уровне идеально подходит как для отдыха, так и для развлечений, в то время как верхний уровень обеспечивает уединение с 3 спальнями, каждая с собственной ванной комнатой.

Главная спальня – это настоящее убежище, разделенное на три отдельные зоны: мужская и женская гардеробные, роскошная спальная зона с панорамным видом на море и выходом на террасу, а также роскошная ванная комната с мужским и женская душевыми, джакузи с видом и отдельным туалетом.

Просторное жилое пространство включает в себя современную кухню Siematic, спроектированную как для красоты, так и для функциональности, укомплектованную передовыми приборами, такими как встроенная в iPhone вытяжка.

Это открытое пространство плавно переходит в столовую и гостиную зоны, которые ведут на просторную террасу с видом на тропические сады – идеальное место для обедов на свежем воздухе или просто для наслаждения средиземноморским климатом.

Полностью отремонтированная в 2014 году, квартира оснащена лучшими материалами и современными элементами дизайна, предлагая многочисленные высококлассные функции.

Полная система домотики управляет электрическими жалюзи, кондиционером, подогревом пола и окружающим светодиодным освещением по всей собственности.

Для максимального удобства в каждой спальне установлена музыкальная система со встроенными потолочными динамиками, а ванные комнаты оборудованы арматурой Hansgrohe и плиткой Porcelanosa.

Эта эксклюзивная недвижимость включает в себя два парковочных места, кладовую и отдельную студию – идеально подходящую для размещения персонала или в качестве офиса.



Само сообщество расположено среди пышных субтропических садов и предлагает большой общий бассейн с прямым доступом к пляжу всего в 50 метрах.

Это уникальная возможность насладиться роскошной жизнью на берегу моря в одном из самых востребованных мест на побережье Коста-дель-Соль, сочетая элегантность, комфорт и непревзойденный образ жизни Пуэрто-Бануса.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Спутниковое телевидение
Ванная комната
Двойное остекление
Wi-Fi
Domotics

Виды

Море
Пляж
Порт

Бассейн

Коммунальный

Сад

Частный

Категория

Пляж
Роскошь
Перепродажа

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Порт
Марина
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Мебель

Не меблировано

Безопасность

Закрытый комплекс
24 - часовая безопасность
Входчик телефона

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован
Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье