

## Duplex te koop in Puerto Banús, Marbella

2.200.000 €

Referentie: R4841134 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 352m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

Locatie, luxe, levensstijl!

Dit prachtige duplex appartement op de begane grond is perfect gelegen in het hart van Puerto Banús en biedt een leven aan het strand met directe toegang tot de zandstranden en de levendige promenade.

Met 3 ruime slaapkamers en 4 moderne badkamers is dit pand het toonbeeld van luxe aan de Costa del Sol.

Het appartement verwelkomt u met een indrukwekkende hal in paleisstijl, die de toon zet voor de elegantie binnenin.

De open woonruimte op de benedenverdieping is ideaal voor zowel ontspanning als vermaak, terwijl de bovenverdieping privacy biedt met 3 slaapkamers, elk met een eigen badkamer.

De master suite is een waar paradijs, verdeeld in drie verschillende ruimtes: kleedkamers voor hem en haar, een weelderig slaapgedeelte met panoramisch uitzicht op zee en toegang tot het terras, en een luxe badkamer met douches voor hem en haar, een jacuzzi met uitzicht en een apart toilet.

De ruime leefruimte omvat een ultramoderne Siemens-keuken, ontworpen voor zowel schoonheid als functionaliteit, compleet met geavanceerde apparaten zoals een in de iPhone geïntegreerde afzuigkap.

Deze open ruimte loopt naadloos over in de eet- en loungegedeeltes, die leiden naar een ruim terras met uitzicht op tropische tuinen, perfect om buiten te dineren of gewoon te genieten van het mediterrane klimaat.

Het appartement is in 2014 volledig gerenoveerd en is uitgerust met de beste materialen en moderne designelementen, met tal van hoogwaardige functies.

Het volledige domoticasysteem regelt elektrische jaloezieën, airconditioning, vloerverwarming en sfeervolle ledverlichting in het hele pand.

Voor het ultieme gemak is er in elke slaapkamer een muzieksysteem met geïntegreerde plafondluidsprekers geïnstalleerd, terwijl de badkamers zijn uitgerust met Hansgrohe-fittingen en Porcelanosa-tegels.

Dit exclusieve pand omvat twee parkeerplaatsen, een berging en een apart studio-appartement, ideaal voor personeelsverblijven of als kantoor.

De gemeenschap zelf ligt te midden van weelderige subtropische tuinen en biedt een groot gemeenschappelijk zwembad, met directe toegang tot het strand op slechts 50 meter afstand.

Dit is een unieke kans om te genieten van luxe leven aan het strand op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol, waarbij elegantie, comfort en de onverslaanbare levensstijl van Puerto Banús worden gecombineerd.



## Kenmerken:

### Extra's

Privéterras  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Wifi  
Domotica

### Uitzicht

Zee  
Strand  
Haven

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privé

### Categorie

Aan het strand  
Luxe  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Strand  
Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Aan het strand  
Haven  
Jachthaven  
Dicht bij jachthaven  
Frontlinie strandcomplex

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
Invoertelefoon

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd  
Onlangs gerenoveerd  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds