

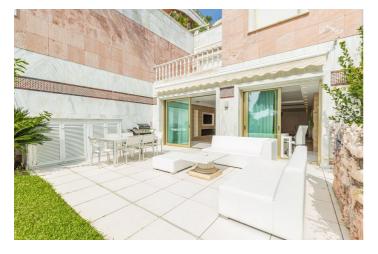


## Dúplex en venta en Gray D´Albion, Puerto Banús, Marbella

2.200.000€

Referencia: R4841134 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construído: 352m<sup>2</sup> Terraza: 53m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicación, lujo, estilo de vida! Este exquisito apartamento dúplex en planta baja está perfectamente situado en el corazón de Puerto Banús, ofreciendo una vida en primera línea de playa con acceso directo a las orillas de arena y al animado paseo marítimo. Con 3 espaciosos dormitorios y 4 baños modernos, esta propiedad es el epítome del lujo en la Costa del Sol. El apartamento le da la bienvenida con un impresionante hall de entrada de estilo palacio, que marca el tono de la elegancia en su interior. La sala de estar de planta abierta en el nivel inferior es ideal tanto para relajarse como para entretenerse, mientras que el nivel superior ofrece privacidad con 3 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. La suite principal es un verdadero paraíso, dividido en tres áreas distintas: vestidores para él y para ella, una lujosa zona de dormitorio con vistas panorámicas al mar y acceso a la terraza, y un lujoso baño con duchas para él y para ella, una bañera de hidromasaje con vistas y un inodoro separado. El amplio espacio habitable incluye una cocina Siematic de última generación, diseñada para ser estética y funcional, equipada con electrodomésticos de última generación, como un extractor integrado para iPhone. Este espacio abierto se integra perfectamente con las áreas de comedor y salón, que conducen a una amplia terraza con vista a los jardines tropicales, perfecta para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo. El apartamento, completamente renovado en 2014, está equipado con los mejores materiales y elementos de diseño moderno, y ofrece numerosas características de alta gama. El sistema domótico completo controla las persianas eléctricas, el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante y la iluminación LED ambiental en toda la propiedad. Para una máxima comodidad, se ha instalado un sistema de música con altavoces de techo integrados en cada dormitorio, mientras que los baños están equipados con accesorios Hansgrohe y azulejos de Porcelanosa. Esta exclusiva propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, un trastero y un apartamento estudio independiente, ideal para el personal o como oficina. La comunidad está situada en medio de exuberantes jardines subtropicales y ofrece una gran piscina comunitaria, con acceso directo a la playa a solo 50 metros de distancia. Esta es una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol, que combina elegancia, comodidad y el estilo de vida inigualable de Puerto Banús.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Sur Aire acondicionado

TV satelital Fría de aire acondicionado

Baño privado A/C caliente
Doble acristalamiento Baños u/f/h

Wifi
Domotica

VistasPosiciónEstadoMarJunto a la playaExcelente

Playa Cerca del puerto Renovado Recientemente
Puerto Urbanización Reformado Recientemente

Cerca del mar Nueva construcción Cerca de las tiendas

Frente a la playa

Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas

Puerto pequeño Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles Cocina

**Puerto** 

Comunal Sin Amueblar Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Jardín Privado Complejo cerrado Párking Subterráneo

Seguridad de 24 horas Teléfono de entrada

Categoría

Frente a la playa

Lujo Reventa