

Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4841134 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 352m² Terraza: 53m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicación, lujo, estilo de vida!

Este exquisito apartamento dúplex en planta baja está perfectamente situado en el corazón de Puerto Banús, ofreciendo una vida en primera línea de playa con acceso directo a las orillas de arena y al animado paseo marítimo.

Con 3 espaciosos dormitorios y 4 baños modernos, esta propiedad es el epítome del lujo en la Costa del Sol.

El apartamento le da la bienvenida con un impresionante hall de entrada de estilo palacio, que marca el tono de la elegancia en su interior.

La sala de estar de planta abierta en el nivel inferior es ideal tanto para relajarse como para entretenerse, mientras que el nivel superior ofrece privacidad con 3 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite.

La suite principal es un verdadero paraíso, dividido en tres áreas distintas: vestidores para él y para ella, una lujosa zona de dormitorio con vistas panorámicas al mar y acceso a la terraza, y un lujoso baño con duchas para él y para ella, una bañera de hidromasaje con vistas y un inodoro separado.

El amplio espacio habitable incluye una cocina Siematic de última generación, diseñada para ser estética y funcional, equipada con electrodomésticos de última generación, como un extractor integrado para iPhone.

Este espacio abierto se integra perfectamente con las áreas de comedor y salón, que conducen a una amplia terraza con vista a los jardines tropicales, perfecta para cenar al aire libre o simplemente disfrutar del clima mediterráneo.

El apartamento, completamente renovado en 2014, está equipado con los mejores materiales y elementos de diseño moderno, y ofrece numerosas características de alta gama.

El sistema domótico completo controla las persianas eléctricas, el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante y la iluminación LED ambiental en toda la propiedad.

Para una máxima comodidad, se ha instalado un sistema de música con altavoces de techo integrados en cada dormitorio, mientras que los baños están equipados con accesorios Hansgrohe y azulejos de Porcelanosa.

Esta exclusiva propiedad incluye dos plazas de aparcamiento, un trastero y un apartamento estudio independiente, ideal para el personal o como oficina.

La comunidad está situada en medio de exuberantes jardines subtropicales y ofrece una gran piscina comunitaria, con acceso directo a la playa a solo 50 metros de distancia.

Esta es una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo frente al mar en una de las ubicaciones más solicitadas de la Costa del Sol, que combina elegancia, comodidad y el estilo de vida inigualable de Puerto Banús.

Características:

Características

Terraza
TV satelital
Baño privado
Doble acristalamiento
Wifi
Domotica

Vistas

Mar
Playa
Puerto

Piscina

Comunal

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Frente a la playa
Lujo
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa
Puerto
Puerto pequeño
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Baños u/f/h

Estado

Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente
Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo