

Duplex til salg i Puerto Banús, Marbella

2.200.000 €

Reference: R4841134 Soveværelser: 3 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 352m² Terrasse: 53m²



Costa del Sol, Puerto Banús

Beliggenhed, luksus, livsstil!

Denne udsøgte duplex-lejlighed i stueetagen er perfekt beliggende i hjertet af Puerto Banús, og tilbyder strandliv med direkte adgang til sandkysten og den pulserende promenade.

Med 3 rummelige soveværelser og 4 moderne badeværelser er denne ejendom indbegrebet af luksus på Costa del Sol.

Lejligheden byder dig velkommen med en imponerende entré i paladsstil, der sætter tonen for elegancen indeni.

Den åbne planløsning på det nederste niveau er ideel til både afslapning og underholdende, mens det øverste niveau giver privatliv med 3 soveværelser, hver med sit eget en-suite badeværelse.

Mastersuiten er et sandt tilflugtssted, opdelt i tre adskilte områder: hans og hendes omklædningsrum, et overdådigt soveværelse med panoramaudsigt over havet og adgang til terrassen, og et luksuriøst badeværelse med hans og hendes brusere, et boblebad med udsigt og et separat toilet.

Det ekspansive opholdsrum inkluderer et avanceret Siematic-køkken, designet til både skønhed og funktionalitet, komplet med avancerede apparater som en iPhone-integreret emhætte.

Dette åbne rum flyder problemfrit ind i spise- og loungeområderne, som fører til en rummelig terrasse med udsigt over tropiske haver - perfekt til udendørs spisning eller blot til at nyde middelhavsklimaet.

Fuldstændig renoveret i 2014, lejligheden er udstyret med de fineste materialer og moderne designelementer, der tilbyder adskillige high-end funktioner.

Det fulde domotiske system styrer elektriske persienner, aircondition, gulvvarme og omgivende LED-belysning i hele ejendommen.

For den ultimative bekvemmelighed er der installeret et musiksystem med integrerede loftshøjttalere i hvert soveværelse, mens badeværelserne er udstyret med Hansgrohe-armaturer og Porcelanosa-fliser.

Denne eksklusive ejendom omfatter to parkeringspladser, et depotrum og en separat studielejlighed - ideel til personalekvarterer eller som kontor.

Selve samfundet ligger midt i frodige subtropiske haver og tilbyder en stor fælles pool med direkte adgang til stranden kun 50 meter væk.

Dette er en unik mulighed for at nyde luksusliv ved stranden på en af de mest eftertragtede steder på Costa del Sol, der kombinerer elegance, komfort og den uovertrufne livsstil i Puerto Banús.

Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Satellit -tv
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Wifi
Domotics

Synspunkter

Hav
Strand
Havn

Pool

Kommunal
Have
Privat

Kategori

Beachfront
Luksus
Videresalg

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
Havn
Marina
Tæt på marina
Front Line Beach Complex

Møbel

Ikke møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Indgangstelefon

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret
Ny konstruktion

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk