

## Duplex te koop in Altos de los Monteros, Marbella

599.000 €

Referentie: R4745077 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 164m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Altos de los Monteros

STUNNENDE duplex in het prachtige, nieuw gebouwde moderne complex, gelegen in Elements, Altos de Marbella op slechts 7 minuten rijden van de verleidelijke stranden en de Marbella boog, en nog eens 5 minuten rijden naar La Cañada en de charmante oude binnenstad van Marbella. Deze glamoureuze zuidwest georiënteerde woning heeft prachtig uitzicht, topkwaliteit en een gevoel van luxe en comfort.

Op de eerste verdieping vinden we een open woonkamer, licht en ruim, met verhoogde plafonds die dit bijzondere appartement een gevoel van openheid geven als je binnenkomt. Deze duplex heeft overal prachtige Porcelanosa vloeren en een goed uitgeruste keuken met een prachtig silestone aanrechtblad, perfect om te entertainen of te genieten van een ontspannen brunch. Alle plafondverlichting in het hele huis is energiezuinig en heeft onzichtbare elementen.

De woonkamer is perfect voor een gezellig samenzijn. Op dit niveau vinden we een gastentoilet en de hoofslaapkamer met inloopkast en en-suite badkamer.

Het fantastische overdekte terras strekt zich uit over de hele verdieping en is toegankelijk vanuit de woonkamer en de hoofslaapkamer. Er past een eettafel op, perfect voor bijeenkomsten op een warme Andalusische zomeravond, of een gezellige gezinslunch. Het is ook een gezellige zithoek waar je kunt genieten van een goed glas wijn, een ontspannen gesprek en natuurlijk het prachtige uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen heuvels. Een stukje paradijs thuis!

Een verfijnde moderne trap leidt ons naar beneden, waar we nog twee slaapkamers vinden met een gedeelde badkamer. Beide kamers hebben ruime inbouwkasten. Op datzelfde niveau vinden we een tweede open terras, perfect om te zonnebaden, aangezien het perfect privé is, en waar je een hapje kunt eten terwijl je geniet van het prachtige uitzicht.

Terug op de bovenste verdieping is de wasruimte gescheiden van de keuken door een deur, waar ruimte is voor opslag (als een bijkeuken) en we een wasmachine vinden. Alle apparatuur is van topmerken (Siemens). Het appartement heeft centrale koeling/verwarming in alle delen van het huis, met onafhankelijke thermostaten in de woonkamer en slaapkamers, evenals energiezuinige verwarmde vloeren in de grote slaapkamer en en-suite badkamer.

Het complex is modern, met strakke lijnen en een mooi zwembad, waar je een ontspannen ochtend of middag in de zon of onder een parasol in tropische stijl kunt doorbrengen. De tuinen hebben volgroeide vegetatie, zoals olijfbomen, die een mooie natuurlijke schaduw bieden tijdens de zomerhitte. Bewoners hebben ook toegang tot een clubhuis, met een fitnessruimte met gewichten en andere apparatuur, evenals een lounge ruimte voor feesten, bijeenkomsten, een grote tv om sport of films te kijken, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een mooi terras met een eettafel. Het gebied is een van de veiligste in Marbella, en toch is de gemeenschap omheind en heeft het overal bewakingscamera's.

Het pand heeft een eerste bewonersvergunning en de gemeenschap staat vakantieverhuur toe.

Het Condo wordt ongemeubileerd geleverd, met een optie om het gehele luxe high-end meubilair te kopen voor 40.000 euro.

Binnen bebouwde oppervlakte: 107m<sup>2</sup>

Onoverdekt Terras: 34m<sup>2</sup>

Overdekt Terras: 23m<sup>2</sup>

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Land

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Telefoon

### Zonorientatie

West  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Elektrische jaloezieën  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Centrale verwarming  
U/F verwarming  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend  
Parkeergelegenheid  
Open