

# Geschakelde Woning te koop in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

375.000 €

Referentie: R4826185 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 46m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 132m<sup>2</sup> Terras: 52m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Alhaurín Golf

Te koop deze ruime tussenwoning in de urbanisatie Los Olivos in Alhaurin Golf, Alhaurin el Grande. Op dit moment staat er slechts één te koop in deze urbanisatie, en één van de weinige met een mooi groot dakterras/solarium.

Dit herenhuis is gelegen aan het begin van de urbanisatie Alhaurín Golf, op loopafstand van restaurants, het Alhaurin Golf hotel en openbaar vervoer. Het heeft een eigen parkeerplaats die bij de prijs is inbegrepen.

Bij het betreden van de woning heeft u aan de linkerkant een gastentoilet en onder de trap een bergkast en aan de rechterkant een volledig uitgeruste keuken, met een aparte bijkeuken. Terug in de hal, rechtdoor, bevinden zich de woon- en eetkamer die L-vormig is en leidt naar de privépatio/tuin. Als u de trap op gaat, vindt u 3 ruime slaapkamers, waarvan 1 een ensuite slaapkamer/badkamer en er is een aparte complete badkamer met douche. Er is een klein balkon dat vanuit beide achterslaapkamers leidt. Vanaf hier gaat u nog een verdieping omhoog en heeft u een kamer die gebruikt kan worden als 4e slaapkamer, studeerkamer, woonkamer, etc.. waar u uitkomt op het enorme dakterras met een mooi uitzicht op de omliggende bergen en de hele dag zon.

De woning is gelegen op slechts een paar minuten van de stad Alhaurin el Grande en alle voorzieningen, bars, supermarkten, scholen, restaurants. Slechts 25 minuten van Malaga en de luchthaven. En 20 minuten naar de stranden. De gemeenschap heeft een eigen zwembad, dat alleen toegankelijk is voor 21 herenhuizen. De woning beschikt over een vergunning voor vakantieverhuur.

De woning is voorzien van een nieuwe CV ketel en een zeer nieuw zuinig aircosysteem en wordt gemeubileerd verkocht (m.u.v. het dakterrasmeubilair)

## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Glasvezel

### Uitzicht

Land  
Tuin  
Stedelijk  
Woud

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Privé  
Gemakkelijk onderhoud

### Categorie

Vakantiehuisen  
Golf  
Wederverkoop

### Zonorientatie

Oosten  
Zuiden  
West  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij bos

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Privé  
Open  
Straat

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water