

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

799.000 €

Referencia: R4827847    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 119m<sup>2</sup>    Terraza: 71m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el prestigioso Aloha Royal de Nueva Andalucía, Marbella, este exquisito ático dúplex ofrece una mezcla única de lujo y confort. Con tres amplios dormitorios y dos baños, incluyendo un baño en suite, esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un retiro sereno en el corazón de la Costa del Sol. El ático abarca un generoso 119m<sup>2</sup> de espacio interior, complementado con una amplia terraza de 71m<sup>2</sup>, que proporciona una amplia habitación para la relajación y el entretenimiento.

La propiedad cuenta con un interior totalmente amueblado, con una cocina abierta totalmente equipada, ideal para los entusiastas culinarios. Acabados de alta calidad como suelos de mármol y chimenea añaden un toque de elegancia, mientras que las comodidades modernas como aire acondicionado, TV vía satélite y Wi-Fi garantizan una experiencia de vida cómoda. El salón se abre a una terraza privada, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y las montañas, lo que lo convierte en un lugar ideal para relajarse después de un largo día.

Situado en una comunidad segura, cerrada, los residentes tienen acceso a servicios comunitarios, incluyendo dos piscinas al aire libre, un jardín bien mantenido y una zona de juegos para niños. La propiedad también incluye un garaje privado, garantizando comodidad y seguridad para el almacenamiento de vehículos. Su ubicación privilegiada en el corazón del valle del golf significa que los entusiastas del golf están a pocos minutos de los campos de clase mundial, mientras que el vibrante Puerto Banús, famoso por sus compras, restaurantes y vida nocturna, está a sólo un corto trayecto en coche.

Este ático recientemente renovado está en excelente estado, que ofrece armarios empotrados y un solárium con impresionantes vistas al mar. El desarrollo es agradable para mascotas y cerca de servicios esenciales como escuelas, puertos y restaurantes, por lo que es una opción perfecta para familias y profesionales por igual. Con su única clasificación de agencia, esta propiedad representa una rara oportunidad para poseer un pedazo de lujo en uno de los lugares más buscados de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza

TV satelital

Baño privado

Piso de mármol

Armarios ajustados

Solárium

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

Jardín

Golf

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

Renovado Recientemente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada