

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

849.000 €

Referencia: R4835158    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 172m<sup>2</sup>    Terraza: 29m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Nos complace presentarles esta residencia única en el corazón de Nueva Andalucía. Consta de dos apartamentos unidos y ofrece dos dormitorios, uno de los cuales es el dormitorio principal, dos baños, un amplio salón y una elegante cocina abierta que conduce a una preciosa terraza. ¡Aquí hay mucho espacio para socializar y relajarse durante todo el año!

Los muebles se pueden comprar por separado si se desea.

El apartamento está situado en una urbanización cotizada en muy buena ubicación y cerca de todo. A la vuelta de la esquina se encuentra la tienda de alimentación Super Banús y el Hard Rock Hotel de Marbella. En un par de minutos a pie llegará al popular centro comercial Centro Plaza. El mar y Puerto Banús se encuentran a sólo 15 minutos a pie desde la residencia. Para los amantes del golf, los campos de Los Naranjos, Aloha y Las Brisas están a poca distancia en coche. Otras instalaciones cercanas incluyen el Real Club Padel y la tienda de comestibles sueca Miadel, así como Spisa. Esta es la elección perfecta para aquellos que quieren vivir a poca distancia de todo lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

## Características:

### Características

Terraza  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Wifi

### Vistas

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Lujo

Reventa

Contemporáneo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Calificación energética

E

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Calefacción central  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle

### CO2 Emission Rating

E