

# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

4 595 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4839310

спальни: 4 5

Размер участка: 1 164m<sup>2</sup>

Размер сборки: 475m<sup>2</sup>

терраса: 154m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Добро пожаловать на эту захватывающую виллу, расположенную в Ла-Серкилья в самом сердце Новой Андалусии, где провансальский шарм сочетается с современной роскошью.

Эта резиденция предлагает безупречное сочетание элегантности и комфорта, что делает ее идеальным домом для тех, кто ищет роскошный образ жизни в одном из самых желанных районов Марбельи.

### Уровень входа

Когда вы входите через большой двухсветный вход, вас встречает просторное жилое пространство открытой планировки.

Кухня, столовая и гостиная зоны легко перетекают друг в друга, предназначенные как для развлечений, так и для отдыха.

Натуральный дровяной камин добавляет тепла и атмосферы, идеально подходящей для уютных вечеров.

На этом уровне вы также найдете просторную спальню с ванной комнатой, которая выходит прямо на летнюю кухню и к бассейну. Благодаря наличию второй спальни с ванной комнатой этот дом обеспечивает достаточно места для семьи или гостей.

### Первый этаж

Главная спальня занимает первый этаж, предлагая захватывающий вид на море и полную конфиденциальность.

Главная спальня имеет роскошную ванную комнату и прямой выход на частную террасу с дополнительной ванной и душем на открытом воздухе, что обеспечивает роскошное убежище, где вы можете наслаждаться видами или отдыхать в полном уединении.

### Подвал

Цокольный этаж виллы — настоящий оазис отдыха и развлечений. Он включает в себя две дополнительные спальни с ванными комнатами, обе залиты естественным светом, а в одной из них есть просторная гардеробная.

Спа-зона — это выдающаяся особенность, которая может похвастаться хаммамом, сауной, небольшим бассейном и душевой комнатой, предлагая максимально уединенное место для отдыха.

Для кинопоказов идеально подойдут кинозал и бар. Кроме того, комната для технического обслуживания оборудована отдельным резервуаром для воды, что гарантирует отсутствие нехватки воды в летние месяцы.

### Открытые пространства

Открытые пространства также впечатляют, включая частный бассейн и прекрасно благоустроенные сады, которые обеспечивают как спокойствие, так и красоту.

Вилла может похвастаться несколькими террасами, каждая из которых предлагает различные зоны для отдыха, обеда или наслаждения видами, включая крытую зону отдыха и террасу для завтрака, залитую утренним светом.

Открытая кухня идеально подходит для обедов на свежем воздухе, создавая плавный переход между жизнью в помещении и на открытом воздухе.

### Местная местность

Расположенная в престижном районе Новая Андалусия, эта вилла предлагает спокойное уединение, находясь всего в нескольких минутах езды от оживленных достопримечательностей Марбельи, включая поля для гольфа мирового класса, изысканные рестораны и роскошные бутики.

Знаменитый Пуэрто Банус находится всего в нескольких минутах езды, предлагая яркую общественную жизнь и пристань для яхт.

Эта исключительная вилла воплощает в себе лучшее из обоих миров — спокойствие и близость к роскошному образу жизни, которым славится Марбелья.

Эта необыкновенная резиденция спроектирована так, чтобы предложить лучшее из средиземноморской жизни, что делает ее уникальной возможностью стать владельцем части самой роскошной недвижимости на Коста-дель-Соль.

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Сауна  
Игровая комната

Барбекю

Подвал

### Виды

Море  
Гора  
Бассейн  
Городской  
Бассейн  
Частный  
Сад  
Частный

### Категория

Гольф  
Роскошь

### Ориентация

Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Необязательный

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен  
Коммунальные услуги  
Электричество  
Питьевая вода