

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Referentie: R4839310 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.164m² Perceelgrootte: 475m² Terras: 154m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in deze adembenemende villa in La Cerquilla in het hart van Nueva Andalucía, waar Provençaalse charme en moderne luxe samenkomen.

Deze residentie biedt een naadloze mix van elegantie en comfort, waardoor het het perfecte huis is voor degenen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl in een van de meest begeerde gebieden van Marbella.

Entree niveau

Als u binnenkomt via de grote entree met dubbele hoogte, wordt u begroet door een uitgestrekte, open leefruimte.

De keuken, eetkamer en woonruimtes vloeien moeiteloos in elkaar over, ontworpen voor zowel entertainment als ontspanning.

Een natuurlijke houtkachel voegt warmte en sfeer toe, perfect voor gezellige avonden.

Op dit niveau vindt u ook een ruime slaapkamer met een en-suite badkamer die direct uitkomt op de buitenkeuken en het zwembad. Met voorzieningen voor een tweede en-suite slaapkamer, biedt dit huis voldoende ruimte voor familie of gasten.

Eerste verdieping

De master suite domineert de eerste verdieping en biedt een spectaculair uitzicht op zee en ultieme privacy.

De hoofdslaapkamer beschikt over een weelderige en-suite badkamer en directe toegang tot een privéterras met een extra buitenbad en douche, wat een luxe toevluchtsoord biedt waar u kunt genieten van het uitzicht of in totale afzondering kunt ontspannen.

Kelder

De kelderverdieping van de villa is een ware oase van ontspanning en entertainment. Het omvat twee extra slaapkamers met eigen badkamer, beide overspoeld met natuurlijk licht, waarvan er één een ruime inloopkast biedt.

De spa is een opvallende functie, met een hamam, sauna, dompelbad en doucheruimte - het ultieme privé-retraite voor ontspanning.

Voor filmavonden zijn de bioscoopzaal en bar perfect om te entertainen. Bovendien is de onderhoudsruimte uitgerust met een aparte watertank, zodat er geen watertekorten zijn tijdens de zomermaanden.

Buitenruimtes

De buitenruimtes zijn even indrukwekkend, met een privézwembad en prachtig aangelegde tuinen die zowel rust als schoonheid bieden.

De villa beschikt over meerdere terrassen, elk met verschillende gebieden om te ontspannen, dineren of van het uitzicht te genieten, waaronder een overdekte zithoek en een ontbijtterraas dat baadt in het ochtendlicht.

De buitenkeuken is ideaal voor dineren in de buitenlucht, waardoor er een naadloze overgang ontstaat tussen binnen en buiten.

Plaatselijke omgeving

Gelegen in het prestigieuze Nueva Andalucía, biedt deze villa een vreedig toevluchtsoord terwijl het op korte rijafstand ligt van de levendige attracties van Marbella, waaronder golfbanen van wereldklasse, verfijnde restaurants en luxe boetieks.

Het beroemde Puerto Banús ligt op slechts enkele minuten afstand en biedt een levendig sociaal leven en een jachthaven.

Deze uitzonderlijke villa belichaamt het beste van twee werelden: rust en nabijheid van de luxueuze levensstijl waar Marbella om bekendstaat.

Deze buitengewone residentie is ontworpen om het beste van het mediterrane leven te bieden, waardoor het een unieke kans is om een stukje van het meest luxueuze onroerend goed van de Costa del Sol te bezitten.

Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmere vloeren
Dubbele beglazing
Sauna
Speelruimte
Barbecu
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Pool
Stedelijk
Zwembad
Privé
Tuin
Privé

Categorie

Golf
Luxe

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel
Parkeergelegenheid
Privé
Bedekt

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend
Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water