

## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Referencia: R4839310    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.164m<sup>2</sup>    Construido: 475m<sup>2</sup>    Terraza: 154m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a esta impresionante villa ubicada en La Cerquilla, en el corazón de Nueva Andalucía, donde el encanto provenzal se combina con el lujo moderno.

Esta residencia ofrece una combinación perfecta de elegancia y comodidad, lo que la convierte en el hogar perfecto para quienes buscan un estilo de vida lujoso en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

### Nivel de entrada

Al ingresar por la gran entrada de doble altura, lo recibe un amplio espacio de estar de planta abierta.

Las áreas de cocina, comedor y sala de estar fluyen sin esfuerzo juntas, diseñadas tanto para el entretenimiento como para la relajación.

Una chimenea de leña natural agrega calidez y ambiente, perfecto para veladas acogedoras.

En este nivel, también encontrará un amplio dormitorio con baño en suite que se abre directamente a la cocina al aire libre y al área de la piscina. Con disposiciones para un segundo dormitorio en suite, esta casa garantiza un amplio espacio para la familia o los invitados.

### Primer piso

La suite principal domina el primer piso, ofreciendo espectaculares vistas al mar y máxima privacidad.

El dormitorio principal cuenta con un opulento baño en suite y acceso directo a una terraza privada que ofrece un baño y una ducha al aire libre adicionales, lo que proporciona un santuario de lujo donde puede disfrutar de las vistas o relajarse en total aislamiento.

### Sótano

El nivel del sótano de la villa es un verdadero oasis de ocio y entretenimiento. Incluye dos dormitorios adicionales con baño en suite, ambos inundados de luz natural, uno de ellos con un amplio vestidor.

La zona de spa es una característica destacada, con un hammam, una sauna, una piscina de inmersión y un baño con ducha, lo que ofrece el mejor refugio privado para la relajación.

Para las noches de cine, la sala de cine y el bar son perfectos para el entretenimiento. Además, la sala de mantenimiento está equipada con un tanque de agua separado, lo que garantiza que no haya escasez de agua durante los meses de verano.

### Espacios al aire libre

Los espacios al aire libre son igualmente impresionantes, con una piscina privada y jardines bellamente diseñados que brindan tranquilidad y belleza. La villa cuenta con múltiples terrazas, cada una de ellas con diferentes áreas para relajarse, cenar o disfrutar de las vistas, incluida una zona de estar cubierta y una terraza para desayunar bañada por la luz de la mañana.

La cocina al aire libre es ideal para cenar al aire libre, creando una transición perfecta entre la vida interior y exterior.

### Área local

Situada en la prestigiosa Nueva Andalucía, esta villa ofrece un refugio tranquilo a un corto trayecto en coche de las animadas atracciones de Marbella, incluidos campos de golf de clase mundial, restaurantes elegantes y boutiques de lujo.

El famoso Puerto Banús está a solo unos minutos de distancia, ofreciendo una vibrante escena social y puerto deportivo.

Esta excepcional villa encapsula lo mejor de ambos mundos: serenidad y proximidad al lujoso estilo de vida por el que se conoce a Marbella.

Esta extraordinaria residencia está diseñada para ofrecer lo mejor de la vida mediterránea, lo que la convierte en una oportunidad única de poseer una parte de la propiedad inmobiliaria más lujosa de la Costa del Sol.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Sauna  
Sala de juegos  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Mar  
Montaña  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Golf  
Lujo

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Cubierto

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable