

Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

4.595.000 €

Reference: R4839310 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Plot Size: 1.164m² Byg Størrelse: 475m² Terrasse: 154m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Velkommen til denne betagende villa beliggende i La Cerquilla i hjertet af Nueva Andalucía, hvor provencalsk charme møder moderne luksus.

Denne bolig tilbyder en sømløs blanding af elegance og komfort, hvilket gør det til det perfekte hjem for dem, der søger en luksuriøs livsstil i et af Marbellas mest eftertragtede områder.

Indgangsniveau

Når du kommer ind gennem den storslåede dobbelthøjde indgang, bliver du mødt af et ekspansivt opholdsrum i åbent plan.

Køkken, spisestue og opholdsstue flyder ubesværet sammen, designet til både underholdende og afslapning.

En naturlig brændeovn tilføjer varme og stemning, perfekt til hyggelige aftener.

På dette niveau finder du også et rummeligt soveværelse med en-suite badeværelse, der åbner direkte til det udendørs køkken og poolområdet. Med bestemmelser på plads til et andet en-suite soveværelse sikrer dette hjem rigelig plads til familie eller gæster.

Første sal

Mastersuiten dominerer første sal og tilbyder spektakulær havudsigt og ultimativ privatliv.

Det store soveværelse har et overdådigt en-suite badeværelse og direkte adgang til en privat terrasse, der tilbyder et ekstra udendørs badekar og bruser, hvilket giver et luksuriøst fristed, hvor du kan nyde udsigten eller slappe af i total afsondrethed.

Kælder

Villaens kælderplan er en sand oase af fritid og underholdning. Det omfatter to ekstra soveværelser med eget bad, begge oversvømmet med naturligt lys, hvoraf det ene tilbyder et rummeligt walk-in-closet.

Spa-området er en iøjnefaldende funktion, der kan prale af et hammam, sauna, dypebassin og brusebad - der tilbyder det ultimative private tilflugtssted til afslapning.

Til filmaftener er biograflokalet og baren perfekte til at underholde. Derudover er vedligeholdelsesrummet udstyret med en separat vandtank, der sikrer ingen vandmangel i sommermånederne.

Udendørs rum

Udendørsrummene er lige så imponerende og byder på en privat pool og smukt anlagte haver, der giver både ro og skønhed.

Villaen kan prale af flere terrasser, der hver tilbyder forskellige områder til at slappe af, spise eller nyde udsigten, herunder et overdækket opholdsområde og en morgenmadsterrasse badet i morgenlys.

Udekøkkenet er ideelt til alfresco spisning, hvilket skaber en problemfri overgang mellem indendørs og udendørs ophold.

Lokalområde

Beliggende i det prestigefyldte Nueva Andalucía giver denne villa et fredeligt tilflugtssted, mens den kun er en kort køretur fra Marbellas livlige attraktioner, herunder golfbaner i verdensklasse, fine restauranter og luksusbutikker.

Den berømte Puerto Banús ligger kun få minutter væk, og tilbyder en pulserende social scene og marina.

Den enestående villa indkapsler det bedste fra begge verdener - sindsro og nærhed til den luksuriøse livsstil, Marbella er kendt for.

Denne ekstraordinære bolig er designet til at tilbyde det bedste inden for middelhavsliv, hvilket gør det til en unik mulighed for at eje et stykke af Costa del Sols mest luksuriøse ejendom.

Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Sauna
Spillelokale
Grill

Kælder

Synspunkter

Hav
Bjerg
Pool
Urban
Pool
Privat
Have
Privat

Kategori

Golf
Luksus

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Valgfri

Parkering

Privat
Dækket

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
Centralvarme

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand