



Vrijstaande Villa te koop in El Rosario, Marbella

2.597.000 €

Referentie: R4839322 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.054m² Perceelgrootte: 428m² Terras: 172m²





Costa del Sol, El Rosario

Welkom in dit prachtig gerenoveerde pand waar elk detail tot in de puntjes is afgewerkt, met een adembenemend uitzicht op de bergen, de golfbaan en de Middellandse Zee.

Gelegen aan een rustige straat in de beveiligde, afgesloten gemeenschap van El Rosario, Marbella Oost, biedt deze prachtige villa privacy en rust, terwijl het toch dichtbij essentiële voorzieningen ligt, zoals een tennisclub, supermarkt, apotheek en diverse eetgelegenheden.

In onberispelijke, instapklare staat, nodigt deze villa u uit door zijn brede elektrische poort, met parkeergelegenheid voor 2-3 voertuigen.

Bij binnenkomst opent de moderne deur naar een gastvrije hal die moeiteloos overgaat in een ruime woon- en eetkamer. Deze ruimte sluit naadloos aan op het terras op het zuiden, met uitzicht op weelderige tuinen, een glinsterend zwembad en een goed ontworpen barbecueplek, waardoor het perfect is voor het organiseren van bijeenkomsten of het genieten van rustige momenten buitenshuis.

Binnen toont de villa een harmonieus ontwerp met luxe afwerkingen, waaronder visgraatparketvloeren van de bekende Noorse fabrikant BOEN en grote keramische tegels, allemaal in een warm, uitnodigend kleurenpalet.

De open Nolte Neo-keuken is uitgerust met Siemens StudioLine-apparatuur en de strategische ligging sluit moeiteloos aan op de eethoek en het terras, waardoor een naadloze binnen-buiten-leefervaring ontstaat.

Een bijkeuken in de buurt biedt extra gemak.

Dit niveau beschikt ook over drie grote slaapkamers met eigen badkamer, waarvan één met een eigen privéterras en directe toegang tot het zwembad, evenals een gastentoilet.

De bovenste verdieping is gewijd aan de master suite, een ruim toevluchtsoord compleet met een luxe en-suite badkamer en toegang tot een zonnig terras.

Deze buitenruimte biedt een spectaculair uitzicht op zee en de bergen en beschikt over een jacuzzi en een gezellige zithoek met een open haard, wat het ultieme privé-heiligdom biedt.

Omringd door een hoge cipressenhaag en weelderige tropische planten zoals palmbomen en strelitzia's, biedt de tuin volledige privacy, terwijl het zwembad een serene ontsnapping wordt.

Onlangs gerenoveerd met de hoogste kwaliteit afwerkingen, inclusief functies zoals ingebouwde kasten, luxe AXOR by Hansgrohe-badkamers en grote K-Line-ramen die het interieur overspoelen met natuurlijk licht.

Comfort is het hele jaar door verzekerd met AIRZONE klimaatbeheersing, die zowel verwarming als koeling biedt, en vloerverwarming in alle badkamers.

Met zijn uitzonderlijke ontwerp, privacy en luxe voorzieningen is deze villa een buitengewoon huis, klaar om u te laten genieten van het beste van het leven aan de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecu

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijk
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend
Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privé

Energiebeoordeling

D