



## Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella

2.597.000 €

Referencia: R4839322    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.054m<sup>2</sup>    Construido: 428m<sup>2</sup>    Terraza: 172m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Rosario

Bienvenido a esta propiedad increíblemente renovada, donde cada detalle ha sido elaborado meticulosamente a la perfección, y ofrece impresionantes vistas a las montañas, al campo de golf y al mar Mediterráneo.

Situada en una calle tranquila dentro de la comunidad segura y cerrada de El Rosario, Marbella Este, esta exquisita villa ofrece privacidad y tranquilidad a la vez que se encuentra convenientemente cerca de servicios esenciales como un club de tenis, un supermercado, una farmacia y diversas opciones para comer.

En perfectas condiciones, lista para entrar a vivir, esta villa le invita a pasar por su amplia puerta de entrada eléctrica, que ofrece estacionamiento para 2 o 3 vehículos.

Al entrar, la moderna puerta se abre a un acogedor pasillo que fluye sin esfuerzo hacia una amplia sala de estar y comedor.

Este espacio se conecta a la perfección con la terraza orientada al sur, con vistas a los exuberantes jardines, una piscina resplandeciente y una zona de barbacoa bien diseñada, lo que la hace perfecta para organizar reuniones o disfrutar de momentos tranquilos al aire libre.

En el interior, la villa presenta un diseño armonioso con acabados de lujo, que incluyen pisos de parquet en espiga del reconocido fabricante noruego BOEN y baldosas de cerámica de gran tamaño, todo dentro de una paleta de colores cálidos y acogedores.

La cocina abierta Nolte Neo está equipada con electrodomésticos Siemens StudioLine, y su ubicación estratégica se conecta sin esfuerzo con el comedor y la terraza, creando una experiencia de vida interior y exterior perfecta.

Un lavadero cercano brinda mayor comodidad.

Este nivel también cuenta con tres grandes dormitorios en suite, uno con su propia terraza privada y acceso directo a la piscina, así como un baño de invitados.

El piso superior está dedicado a la suite principal, un espacioso refugio completo con un lujoso baño en suite y acceso a una terraza llena de sol.

Este espacio al aire libre ofrece espectaculares vistas al mar y a la montaña y cuenta con un jacuzzi y una acogedora sala de estar con chimenea, lo que brinda el mejor santuario privado.

Rodeado por un alto seto de cipreses y exuberantes plantas tropicales como palmeras y strelitzias, el jardín ofrece total privacidad, mientras que el área de la piscina se convierte en un escape sereno. Recientemente renovada con acabados de la más alta calidad, que incluyen características como armarios empotrados, lujosos baños AXOR by Hansgrohe y grandes ventanales K-Line que inundan los interiores de luz natural.

La comodidad está asegurada durante todo el año con el control de climatización AIRZONE, que ofrece calefacción y refrigeración, y calefacción por suelo radiante en todos los baños.

Con su diseño excepcional, privacidad y comodidades de lujo, esta villa es una casa extraordinaria lista para que disfrutes de lo mejor de la vida en la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Piso de madera  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada  
Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Párking Privado

### Calificación energética

D