

Frakoblet villa til salg i El Rosario, Marbella

2.597.000 €

Reference: R4839322 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Plot Size: 1.054m² Byg Størrelse: 428m² Terrasse: 172m²



Costa del Sol, El Rosario

Velkommen til denne forbløffende renoverede ejendom, hvor hver detalje er blevet omhyggeligt udformet til perfektion, og tilbyder en betagende udsigt over bjergene, golfbanen og Middelhavet.

Beliggende på en stille gade i det sikre, indhegnede område El Rosario, Marbella East, tilbyder denne udsøgte villa privatliv og ro, mens den er bekvemt tæt på væsentlige faciliteter såsom en tennisklub, supermarked, apotek og forskellige spisemuligheder.

I uberørt, indflytningsklar stand inviterer denne villa dig gennem sin brede elektriske gateway, der tilbyder parkering til 2-3 køretøjer.

Ved indgangen åbner den moderne dør ind i en indbydende gang, der uden besvær flyder ud i en rummelig opholds- og spisestue.

Dette rum forbindes problemfrit med den sydvendte terrasse med udsigt over frodige haver, en glitrende pool og et veldesignet grillområde, hvilket gør det perfekt til at være vært for sammenkomster eller nyde fredelige stunder udendørs.

Indvendigt fremviser villaen et harmonisk design med luksuriøse finish, herunder sildebensparketgulve fra den anerkendte norske producent BOEN og store keramiske fliser, alt sammen i en varm, indbydende farvepalet.

Det åbne Nolte Neo-køkken er udstyret med Siemens StudioLine-apparater, og dets strategiske placering forbindes ubesværet med spisepladsen og terrassen, hvilket skaber en problemfri indendørs-udendørs opholdsoplevelse.

Et bryggers i nærheden giver ekstra bekvemmelighed.

Dette niveau byder også på tre store en-suite soveværelser, det ene med sin egen private terrasse og direkte adgang til poolen, samt et gæstetoilet.

Den øverste etage er dedikeret til master suite, et rummeligt tilflugtssted komplet med et luksuriøst en-suite badeværelse og adgang til en solfyldt terrasse.

Dette udendørsområde byder på en spektakulær udsigt over havet og bjergene og har en jacuzzi og et hyggeligt opholdsområde med pejs, hvilket giver det ultimative private fristed.

Omgivet af en høj cypreshæk og frodige tropiske planter som palmer og strelitziaer tilbyder haven fuldstændig privatliv, mens poolområdet bliver en fredfyldt flugt.

Nyligt renoveret med finish af højeste kvalitet, herunder funktioner såsom indbyggede skabe, luksuriøse AXOR by Hansgrohe badeværelser og store K-Line vinduer, der oversvømmer interiøret med naturligt lys.

Komfort er sikret året rundt med AIRZONE klimaanlæg, der tilbyder både varme og køling og gulvvarme i alle badeværelser.

Med sit enestående design, privatliv og luksuriøse bekvemmeligheder er denne villa et ekstraordinært hjem, der er klar til, at du kan nyde det bedste af Costa del Sol-livet.

Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Trægulv
Jacuzzi
Grill

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Pool
Golf

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

D

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret
Delvist monteret

Parkering

Privat

Energi rating

D