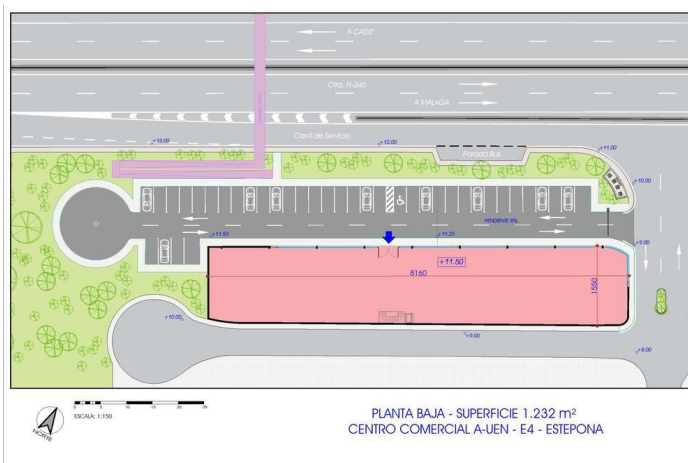


# Terreno Rustico en venta en Costalita, Estepona

2.290.000 €

Referencia: R4728133 Terreno: 1.232m<sup>2</sup> Construido: 2.464m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Costalita

### PARCELA COMERCIAL EN VENTA EN ESTEPONA

#### UBICACIÓN:

La parcela se encuentra en la esquina de la Avenida Playa del Sol con la Calle de la Luna, colindando con la Urbanización Sun Beach, Estepona (Málaga).

#### ACCESOS:

Se accede a la parcela desde el carril de servicio existente en la CN-340 (A-7), en el Km 165.1 en dirección Estepona - Marbella. Para quienes se desplazan en sentido Marbella - Estepona, el acceso se realiza desde un cambio de sentido a 300 metros de la parcela, en el puente de Cancelada. Además, hay un puente peatonal directo a la parcela sobre la CN-340 y una parada de autobús a pocos metros de distancia.

#### DESCRIPCIÓN DE LA PARCELA UEN-E4A "CHALES DEL SOL NORTE":

El suelo tiene un uso comercial (C3) con los siguientes parámetros:

Edificación máxima: 1m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s.

Ocupación máxima de la parcela: 100%.

Número máximo de plantas: 2.

Altura máxima permitida: 7,5 metros.

Tabla de superficies:

Superficie inicial de la unidad de ejecución: 3.080,00 m<sup>2</sup>.

Cesiones realizadas de suelo para uso y dominio público:

Zona verde: 510,12 m<sup>2</sup>.

Red viaria: 1.337,88 m<sup>2</sup>.

Suelo de uso y dominio privado:

Equipamiento comercial: 1.232,00 m<sup>2</sup>.

Edificabilidad:

Planta baja: 1.232,00m<sup>2</sup>.

Planta semisótano: 1.232,00 m<sup>2</sup>. Usos: aparcamiento, almacén, y otros usos diversos dependiendo de la actividad y detalles constructivos.

Aparcamiento:

En la red viaria: 38 plazas.

En la planta semisótano: hasta 56 plazas, haciendo un total de 94 plazas de aparcamiento.

Actualmente, están aprobados definitivamente:

Redelimitación de las Unidades de Ejecución.

Estudio de Detalle.

Proyecto de Urbanización.

Proyecto de Reparcelación.

## Características:

### Características

Transporte cercano

### Posición

Cerca del mar

### Calificación energética

A

### Orientación

Norte

### Jardin

Jardín Privado

### CO2 Emission Rating

A

### Vistas

Calle

### Aparcamiento

Párking Privado