



## Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona

2 000 000 €

**Ссылка:** R4838584 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 692m<sup>2</sup> **Размер сборки:** 396m<sup>2</sup>  
**терраса:** 170m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Estepona

Эта вилла представляет собой новый проект виллы под ключ, расположенный в тупике в Urb. Buenas Noches (Верхняя зона) примерно в 400 м2 от пляжа, с доступом через пешеходный мост, примерно в 15 минутах ходьбы. Размер участка составляет 692 м2 и может похвастаться панорамным видом на Средиземное море, с видом на город Эстепона, гору Ла Конча в Марбелье и гору Сьерра Бермеха в Эстепоне. С участка вы можете видеть волны, разбивающиеся о берег. Недвижимость будет построена на 3 этажах плюс полезный солярий. Вилла имеет 4 спальни с полностью оборудованными ванными комнатами, одна из них главная, включает в себя комод, а остальные имеют встроенные шкафы. Каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Спальня с двуспальной кроватью будет на первом этаже вместе с кабинетом, который при необходимости можно будет переоборудовать в 5-ю одноместную спальню. Подвал площадью более 180 м2 включает в себя гараж на две машины, кинозал/комнату развлечений, винный погреб, кладовую, машинное отделение и комнату садовника для инструментов и продуктов для обслуживания бассейна. В бассейне-инфирнити будет встроенная зона отдыха, которую можно будет переоборудовать в джакузи. В солярии будет зона отдыха с горелкой (этанол), застекленный тренажерный зал с тренажерами, зона барбекю/столовой и собственное джакузи. На всех этажах будет лифт с панорамным видом, расположенный на внешнем фасаде виллы. Вилла будет построена по самым высоким стандартам с аэротермийей и рециркуляцией воздуха для снижения потребления электроэнергии с дополнительными солнечными панелями при необходимости. На территории также есть навес на 2 машины сбоку от входной двери с водным элементом и дополнительной парковкой для гостей на улице.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Штат жилье  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юго -Восток

### Климат -контроль

Предварительно установлен кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Порт

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Новое строительство

### Бассейн

Нагретый  
Частный  
**Сад**  
Частный  
Ландшафт  
Легкое обслуживание

### Мебель

Необязательный

### Кухня

Полностью оснащен  
Кухонный завод

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Гольф

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Улица  
Более одного



Телефон

Роскошь

Фотоэлектрические солнечные

Вне плана

панели

С разрешения на планирование

Солнечная вода отопление

Современный

Новая разработка