info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona **2 000 000 €**

Ссылка: R4838584 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 692m^2 **Размер сборки:** 396m^2
терраса: 170m^2 - 31m^2

Коста дель Соль, Estepona

Эта вилла представляет собой новый проект виллы под ключ, расположенный в тупике в Urb. Buenas Noches (Верхняя зона) примерно в 400 м2 от пляжа, с доступом через пешеходный мост, примерно в 15 минутах ходьбы. Размер участка составляет 692 м2 и может похвастаться панорамным видом на Средиземное море, с видом на город Эстепона, гору Ла Конча в Марбелье и гору Сьерра Бермеха в Эстепоне. С участка вы можете видеть волны, разбивающиеся о берег. Недвижимость будет построена на 3 этажах плюс полезный солярий.Вилла имеет 4 спальни с полностью оборудованными ванными комнатами, одна из них главная, включает в себя комод, а остальные имеют встроенные шкафы. Каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Спальня с двуспальной кроватью будет на первом этаже вместе с кабинетом, который при необходимости можно будет переоборудовать в 5-ю одноместную спальню. Подвал площадью более 180 м2 включает в себя гараж на две машины, кинозал/комнату развлечений, винный погреб, кладовую, машинное отделение и комнату садовника для инструментов и продуктов для обслуживания бассейна.В бассейне-инфинити будет встроенная зона отдыха, которую можно будет переоборудовать в джакузи.В солярии будет зона отдыха с горелкой (этанол), застекленный тренажерный зал с тренажерами, зона барбекю/столовой и собственное джакузи.На всех этажах будет лифт с панорамным видом, расположенный на внешнем фасаде виллы.Вилла будет построена по самым высоким стандартам с аэротермией и рециркуляцией воздуха для снижения потребления электроэнергии с дополнительными солнечными панелями при необходимости.На территории также есть навес на 2 машины сбоку от входной двери с водным элементом и дополнительной парковкой для гостей на улице.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Игровая комната
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Штат жилье
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Юго -Восток

Климат -контроль
Предварительно установлен кондиционер
Холодный A/C
Горячий кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Виды
Море
Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Порт

Параметр
Коммерческий район
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Состояние
Новое строительство

Бассейн
Нагретый
Частный

Мебель
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен
Кухонный завод

Сад
Частный
Ландшафт
Легкое обслуживание

Безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Улица
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Инвестиции
Гольф

Телефон
Фотоэлектрические солнечные панели
Солнечная вода отопление

Роскошь
Вне плана
С разрешения на планирование
Современный
Новая разработка