



Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona

2 000 000 €

Ссылка: R4838584 спальни: 5 ванная комната: 5 Размер участка: 692m² Размер сборки: 396m²
терраса: 170m² - 31m²





Коста дель Соль, Estepona

Эта вилла представляет собой новый проект виллы под ключ, расположенный в тупике в Urb. Buenas Noches (Верхняя зона) примерно в 400 м2 от пляжа, с доступом через пешеходный мост, примерно в 15 минутах ходьбы. Размер участка составляет 692 м2 и может похвастаться панорамным видом на Средиземное море, с видом на город Эстепоны, гору Ла Конча в Марбелье и гору Сьерра Бермеха в Эстепоне. С участка вы можете видеть волны, разбивающиеся о берег. Недвижимость будет построена на 3 этажах плюс полезный солярий. Вилла имеет 4 спальни с полностью оборудованными ванными комнатами, одна из них главная, включает в себя комод, а остальные имеют встроенные шкафы. Каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Спальня с двуспальной кроватью будет на первом этаже вместе с кабинетом, который при необходимости можно будет переоборудовать в 5-ю одноместную спальню. Подвал площадью более 180 м2 включает в себя гараж на две машины, кинозал/комнату развлечений, винный погреб, кладовую, машинное отделение и комнату садовника для инструментов и продуктов для обслуживания бассейна. В бассейне-инфинити будет встроенная зона отдыха, которую можно будет переоборудовать в джакузи. В солярии будет зона отдыха с горелкой (этанол), застекленный тренажерный зал с тренажерами, зона барбекю/столовой и собственное джакузи. На всех этажах будет лифт с панорамным видом, расположенный на внешнем фасаде виллы. Вилла будет построена по самым высоким стандартам с аэротермией и рециркуляцией воздуха для снижения потребления электроэнергии с дополнительными солнечными панелями при необходимости. На территории также есть навес на 2 машины сбоку от входной двери с водным элементом и дополнительной парковкой для гостей на улице.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Спортзал
 Игровая комната
 Утилита
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Domotics
 Штат жилье
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с
 уменьшенной мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Панорамный
 Сад
 Бассейн
 Порт

Бассейн

Нагретый
 Частный

Сад

Частный
 Ландшафт
 Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Система тревоги
 Электрические жалюзи
 Входчик телефона
 Безопасный

Категория

Инвестиции
 Гольф

Климат -контроль

Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 Камин
 U/f/h ваннные комнаты

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен
 Кухонный завод

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Частный
 Покрытый
 Улица
 Более одного



Телефон	Роскошь
Фотоэлектрические солнечные панели	Вне плана
Солнечная вода отопление	С разрешения на планирование
	Современный
	Новая разработка