

Отличная вилла для продажи в Estepona, Estepona

1 995 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4838584

спальни: 5 5

Размер участка: 692m²

Размер сборки: 302m²

терраса: 4m² - 31m²



Costa del Sol, Estepona

Эта вилла представляет собой новый проект виллы под ключ, расположенный в тупике в Urb. Buenas Noches (Верхняя зона) примерно в 400 м2 от пляжа, с доступом через пешеходный мост, примерно в 15 минутах ходьбы. Размер участка составляет 692 м2 и может похвастаться панорамным видом на Средиземное море, с видом на город Эстепоны, гору Ла Конча в Марбелье и гору Сьерра Бермежа в Эстепоне. С участка вы можете видеть волны, разбивающиеся о берег. Недвижимость будет построена на 3 этажах плюс полезный солярий.

Вилла имеет 4 спальни с полностью оборудованными ванными комнатами, одна из них главная, включает в себя комод, а остальные имеют встроенные шкафы. Каждая спальня имеет прямой выход на террасу. Спальня с двуспальной кроватью будет на первом этаже вместе с кабинетом, который при необходимости можно будет переоборудовать в 5-ю одноместную спальню. Подвал площадью более 180 м2 включает в себя гараж на две машины, кинозал/комнату развлечений, винный погреб, кладовую, машинное отделение и комнату садовника для инструментов и продуктов для обслуживания бассейна.

В бассейне-инфинити будет встроенная зона отдыха, которую можно будет переоборудовать в джакузи.

В солярии будет зона отдыха с горелкой (этанол), застекленный тренажерный зал с тренажерами, зона барбекю/столовой и собственное джакузи.

На всех этажах будет лифт с панорамным видом, расположенный на внешнем фасаде виллы.

Вилла будет построена по самым высоким стандартам с аэротермией и рециркуляцией воздуха для снижения потребления электроэнергии с дополнительными солнечными панелями при необходимости.

На территории также есть навес на 2 машины сбоку от входной двери с водным элементом и дополнительной парковкой для гостей на улице.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
 Поднимать
 Рядом с транспортом
 Частная терраса
 Хранилище
 Ванная комната
 Двойное остекление
 Приспособленные шкафы
 Солярий
 Wi-Fi
 Спортзал
 Игровая комната
 Утилита
 Джакузи
 Бар
 Барбекю
 Domotics
 Штат жильё
 Подвал
 Волоконно -оптика
 Доступ для людей с уменьшенной
 мобильностью

Виды

Море
 Гора
 Панорамный
 Сад
 Бассейн
 Порт

Бассейн

Нагретый
 Частный
 Сад
 Частный
 Ландшафт
 Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
 Питьевая вода
 Телефон

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Коммерческий район
 Рядом с портом
 Урбанизация
 Рядом с морем
 Рядом с магазинами
 Рядом с городом
 Рядом с школами
 Рядом с Мариной

Мебель

Необязательный

Безопасность

Система тревоги
 Электрические жалюзи
 Входчик телефона
 Безопасный

Категория

Инвестиции
 Гольф
 Роскошь

Климат -контроль

Предварительно установлен
 кондиционер
 Холодный А/С
 Горячий кондиционер
 Камин
 U/f/h ванные комнаты

Состояние

Новое строительство

Кухня

Полностью оснащен
 Кухонный завод

Стоянка

Подполье
 Гараж
 Частный
 Покрытый
 Улица
 Более одного

Фотоэлектрические солнечные
панели
Солнечная вода отопление

Вне плана
С разрешения на планирование
Современный
Новая разработка