

Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.995.000 €

Referentie: R4838584 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 692m² Perceelgrootte: 302m² Terras: 4m² - 31m²



Costa del Sol, Estepona

Deze villa is een nieuwbouw turnkey villaproject gelegen aan een doodlopende weg in Urb. Buenas Noches (Bovenste zone) ca. 400 m² naar het strand, met toegang via een voetgangersbrug, ongeveer 15 min. loopafstand. De perceelgrootte is 692 m² en biedt een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee, met uitzicht op de stad Estepona, de berg La Concha van Marbella en de berg Sierra Bermeja van Estepona. U kunt de golven op de kust zien beuken vanaf het pand. Het pand wordt gebouwd op 3 verdiepingen plus het bruikbare solarium.

De villa heeft 4 slaapkamers met volledige on-suite badkamers, een daarvan, de hoofdslaapkamer, heeft een ladekast en de rest heeft ingebouwde kasten. Elke slaapkamer heeft directe toegang tot het terras. Een tweepersoonsslaapkamer bevindt zich op de begane grond, samen met een kantoor dat indien nodig kan worden omgebouwd tot een 5e eenpersoonkamer. De kelder heeft meer dan 180 m² met onder andere een dubbele parkeergarage, een bioscoop/entertainmentruimte, een wijnkelder, een opslagruimte, een machinekamer en een tuinmansruimte voor gereedschap en producten voor het onderhoud van het zwembad.

Het infinity zwembad heeft een ingebouwde chill-out lounge ruimte, die kan worden omgebouwd tot een jacuzzi.

Het solarium heeft een chill-out lounge ruimte met een vuurbrander (ethanol), een glazen fitnessruimte met fitnessapparaten, een bbq/eetgedeelte en een privéjacuzzi.

Het pand heeft een lift naar alle verdiepingen met panoramisch uitzicht, gelegen aan de buitengevel van de villa.

De villa wordt gebouwd volgens de hoogste normen met aerothermia en luchtcirculatie om het elektriciteitsverbruik te verminderen met optionele zonnepanelen indien nodig.

Het pand heeft ook een carport voor 2 auto's aan de zijkant van de toegangsdeur met een waterpartij met extra parkeergelegenheid op straat voor gasten.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Bar
Barbecu
Domotica
Personeelsaccommodatie
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Haven

Zwembad

Verwarmd
Privé
Tuin
Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Commercieel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Optioneel

Beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Golf
Luxe

Klimaatbeheersing

Vooraf geïnstalleerd a/c
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge
Parkeergelegenheid
Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Straat
Meer dan één

Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming

Off -plan
Met bouwvergunning
Modern
Nieuwe ontwikkeling