



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 Dormitorios: 5 Baños: 5 Terreno: 692m² Construido: 396m² Terraza: 170m² - 31m²





Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	A/C pre instalado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Hogar
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Nueva construcción
Montaña	Cerca del puerto	
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca del mar	
Piscina	Cerca de las tiendas	
Puerto	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Con Calefacción	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		Ciclo de cocina
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Subterráneo
Ajardinado	Persianas	Cochera
Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada	Párking Privado
	Caja fuerte	Párking Cubierto
		Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Inversión	
Agua potable	Golf	



Teléfono

Paneles solares fotovoltaicos

Calefacción de agua solar

Lujo

Fuera del plan

Con permiso de planificación

Contemporáneo

Nuevo desarrollo