info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R4838584 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 5 **Terreno:** 692m^2 **Construído:** 396m^2 **Terraza:** 170m^2 - 31m^2

Costa del Sol, Estepona

Esta villa es un proyecto de nueva construcción llave en mano, situado en una calle sin salida en Urb. Buenas Noches (Zona alta), a unos 400 metros de la playa, con acceso a través de una pasarela peatonal que se encuentra a unos 15 minutos a pie. La parcela tiene un tamaño de 692 m² y ofrece vistas panorámicas al mar Mediterráneo, así como a la ciudad de Estepona, la montaña de La Concha de Marbella y Sierra Bermeja de Estepona. Desde la propiedad se pueden ver las olas rompiendo en la orilla. La villa se construirá en 3 plantas más un solárium utilizable. La villa cuenta con 4 dormitorios, cada uno con baño completo en suite. El dormitorio principal incluye un vestidor, mientras que los otros tienen armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza. En la planta baja hay un dormitorio doble y un despacho que se puede convertir en un quinto dormitorio individual si es necesario. El sótano, con más de 180 m², incluye un garaje doble, una sala de cine/entretenimiento, una bodega, un trastero, una sala de máquinas y un espacio para jardineros con herramientas y productos para el mantenimiento de la piscina. La piscina infinita contará con una zona chill out integrada, que podría transformarse en un jacuzzi. El solárium incluirá un área de lounge chill out con un quemador de fuego (etanol), un gimnasio acristalado con máquinas de fitness, una zona de barbacoa/comedor y un jacuzzi privado. La propiedad dispondrá de un ascensor que conectará todas las plantas, ofreciendo vistas panorámicas desde la fachada exterior de la villa. La villa se construirá con los más altos estándares, utilizando aerotermia y recirculación de aire para reducir el consumo eléctrico, con paneles solares opcionales si es necesario. Además, la propiedad contará con una cochera para 2 coches al lado de la entrada, junto a una fuente de agua, y habrá aparcamiento adicional en la calle para los huéspedes.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Alojamiento para el personal
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sudeste

Climatización
A/C pre instalado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina
Puerto

Posición
Área comercial
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca de Marina

Estado
Nueva construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Jardin
Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Calle
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Golf

Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Lujo
Fuera del plan
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo