

## Frakoblet villa til salg i Estepona, Estepona

1.995.000 €

Reference: R4838584    Soveværelser: 5    Badeværelser: 5    Plot Size: 692m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 302m<sup>2</sup>    Terrasse: 4m<sup>2</sup> - 31m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Denne villa er et nybygget nøglefærdigt villaprojekt beliggende på en blind vej i Urb. Buenas Noches (Øvre zone) ca. 400 m<sup>2</sup> til stranden, med adgang via fodgængerbro, ca. 15 min. gåafstand. Grundstørrelsen er 692 m<sup>2</sup> og har panoramaudsigt over Middelhavet med udsigt over byen Estepona, bjerget La Concha i Marbella og Sierra Bermeja-bjerget i Estepona. Du kan se bølgerne slå mod kysten fra ejendommen. Ejendommen opføres i 3 etager plus det anvendelige solarium.

Villaen har 4 soveværelser med komplette badeværelser, hvoraf det ene hovedmester inkluderer en kommode, og resten har indbyggede skabe. Hvert soveværelse har direkte adgang til terrassen. Et soveværelse med dobbeltseng vil være i stueetagen sammen med et kontor, der kan omdannes til et 5. enkeltværelse, hvis det er nødvendigt. Kælderen har over 180 m<sup>2</sup>, som omfatter en dobbelt parkeringskælder, et biograf/underholdningsrum, en vinkælder, et depotrum, et maskinrum og et gartnerum til værktøj og produkter til vedligeholdelse af swimmingpoolen.

Infinity-swimmingpoolen vil have et indbygget chill out-loungeområde, som kan omdannes til en jacuzzi.

Solariet vil omfatte et chill out-loungeområde med en brændeovn (ethanol), et indglaset fitnesscenter med fitnessmaskiner, en grill/spiseplads og en privat jacuzzi.

Ejendommen får elevator til alle etager med panoramaudsigt, beliggende på villaens udvendige facade.

Villaen vil blive bygget efter de højeste standarder med aerotermia og luftrecirkulation for at reducere elforbruget med valgfri solpaneler, hvis det er nødvendigt.

Ejendommen har også en carport til 2 biler ved siden af indgangsdøren med en vandfunktion med ekstra gadeparkering for gæster.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Spillelokale  
Værktøjsrum  
Jacuzzi  
Bar  
Grill  
Domotics  
Personale indkvartering  
Kælder  
Fiberoptik  
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Havn

### Pool

Opvarmet  
Privat  
Have  
Privat  
Anlæg  
Nem vedligeholdelse

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand  
Telefon

### Orientering

Sydøst

### Indstilling

Kommercielt område  
Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler  
Tæt på marina

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Alarmsystem  
Elektriske persienner  
Indgangstelefon  
Sikker

### Kategori

Investering  
Golf  
Luksus

### Klimakontrol

Forud installeret aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Ny konstruktion

### Køkken

Fuldt monteret  
Kitchen-lounge  
Parkering  
Underjordisk  
Garage  
Privat  
Dækket  
Gade  
Mere end en

Fotovoltaiske solcellepaneler  
Solvandsopvarmning

OFF PLAN  
Med planlægningstilladelse  
Moderne  
Ny udvikling