

## Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.200.000 €

Referencia: R4837864    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.428m<sup>2</sup>    Construido: 400m<sup>2</sup>    Terraza: 275m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

EXCLUSIVA VILLA FINALIZACIÓN NOVIEMBRE 2024

ELVIRIA MARBELLA //  
VISTAS A LA MONTAÑA PANORAMICAS //  
PARA VISITAS CONTACTAR CON KABUKI //

PROPIEDAD EN EXCLUSIVA!!

En construcción una lujosa villa orientada al suroeste en la prestigiosa urbanización de Elviria y que consta de 4 dormitorios, 3 de ellos con vestidor y baño en suite. Hay un total de 4 baños y un aseo de invitados, además de un gimnasio de 35 m<sup>2</sup>, ascensor, terrazas, piscina estilo infinity, etc.

**PLANTA BAJA** Al entrar en la villa en un amplio recibidor, hay un ascensor conectado a todas las plantas. La planta baja cuenta con un salón de 100 m<sup>2</sup> con altos ventanales con una moderna cocina abierta. Se divide en varias zonas como sala de tv, zona de lectura, salón y comedor. El salón está adyacente a una gran terraza parcialmente cubierta con piscina infinity y jardines con impresionantes vistas.

**PLANTA PRIMERA** La primera planta consta de un recibidor de 30 m<sup>2</sup> con acceso a 3 dormitorios. Cada dormitorio tiene su propio vestidor y baño en suite. El dormitorio principal de 39 m<sup>2</sup> tiene acceso directo a una gran terraza de 53,77 m<sup>2</sup>.

**SÓTANO** El sótano consta de un vestíbulo de 18,24 m<sup>2</sup> con un patio interior acristalado con luz natural iluminando todas las estancias. Cuenta con un amplio dormitorio de 16,51 m<sup>2</sup>, un baño completo, un lavadero y una sala de gimnasio/cine de 35,25 m<sup>2</sup>.

**SOLÁRIUM** La villa cuenta con un solárium de 26,52 m<sup>2</sup> con vistas panorámicas a la costa de Marbella y a la sierra de Ojén.

La propiedad se encuentra en una zona privilegiada ya que está rodeada de una zona verde protegida declarada por la UNESCO como reserva natural. La propiedad tiene un estilo moderno con la más alta calidad en cada detalle. La villa tiene muchos ventanales altos, cada planta está conectada por escaleras y un ascensor ofreciendo aún más lujo y comodidad.

La villa consta de 400 m<sup>2</sup> y está construida sobre una parcela de 1428 m<sup>2</sup> con jardín y muchos árboles. La propiedad se encuentra a menos de 5 minutos del centro comercial Elviria, que cuenta con tiendas, restaurantes, supermercados, farmacias, bancos, etc., y también de las playas del hotel Don Carlos. Esta joya definitivamente vale la pena verla.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Terraza  
 TV satelital  
 Trastero  
 Baño privado  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Sala de juegos  
 Sala de servicios  
 Barbacoa  
 Cerca de la iglesia  
 Sótano  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 País  
 Jardín

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Cochera  
 Párking Privado  
 More Than One

### Orientación

Sur  
 Oeste

### Posición

Área comercial  
 Cerca del golf  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Cerca del bosque

### Jardin

Jardín Privado  
 Ajardinado  
 Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono  
 Paneles solares fotovoltaicos  
 Calefacción de agua solar

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 Calefacción central  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Nueva construcción

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas  
 Sistema de alarma  
 Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Lujo  
 Fuera del plan  
 Reventa  
 Contemporáneo