



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

2 245 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4836289

спальни: 4 4

Размер участка: 930m<sup>2</sup>

Размер сборки: 421m<sup>2</sup>





---

## Коста дель Соль, Nueva Andalucía

Beautiful Andalusian 4 bedroom villa in the prestige area of Las Brisas, Nueva Andalusia with a beautiful private garden and pool area facing southwest. This very cosy villa with a lots charm and a spacious and generous garden, pool and exterior chilling area, it is truly a beautiful home with tourist license already in place. On entering the property it features a cosy living room, with a beautiful fire place and exit out to the garden and pool. We pass a lovely dining room and enter the ample kitchen with beautiful views to La Concha and direct access onto a large covered terrace with a very nice BBQ area for family and friends. On this level is also a guest bathroom and a lift that conveniently takes you up or down. On the first floor there are 3 spacious bedrooms, master bedroom with en-suit and two other rooms share another bathroom. Master bedroom has access to a lovely terrace with very nice views over the lush garden and the surroundings. There is very big basement with another good size bedroom and bathroom, perfect for guests or teenager as before you enter the bedroom you have another spacious living/tv room. On this level is a laundry room and also entrance to the garage with parking for two cars. The house has been tastefully furnished and has a very warm feeling and has a lot of privacy in the fantastic garden/pool area. Dont miss this opportunity and book your visit today!





## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной  
мобильностью

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный  
Сад  
Частный

### Категория

Гольф  
Перепродажа

### Ориентация

Западный  
Юго -запад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами

### Мебель

Необязательный  
Безопасность  
Система тревоги  
Входчик телефона

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Более одного