



## Villa - Chalet en venta en Fuente del Espanto, Benahavís

**3.900.000 €**

Referencia: R4378351 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 5.287m<sup>2</sup> Construido: 659m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Oportunidad de Inversión Villa para Renovación o Desarrollo en Benahavís – Fuente del Espanto Perfectamente adecuada para un proyecto de renovación, reparación o oportunidad de segregación para desarrollar múltiples villas, esta impresionante propiedad está ubicada en la prestigiosa y tranquila zona de Fuente del Espanto, uno de los enclaves residenciales más pintorescos de Benahavís. Ubicada en una parcela generosa, esta villa de estilo clásico ofrece un potencial excepcional de transformación, combinando espacio, privacidad y una ubicación privilegiada cerca de campos de golf, playas y servicios. Aspectos destacados de la propiedad 4 amplios dormitorios, todos con baño en suite. Amplia sala de estar y comedor de planta abierta, ideal para el entretenimiento. Amplia cocina con comedor, que ofrece un excelente potencial de renovación. Suite principal con amplio espacio de guardarropas, que realza la sensación de lujo. La villa también cuenta con un sótano sustancial de más de 300 m<sup>2</sup>, que incluye acceso al garaje y un dormitorio adicional. Este espacio versátil se puede convertir fácilmente en: Un apartamento de invitados Cine en casa o sala de juegos Gimnasio o zona de bienestar Dormitorios adicionales o viviendas independientes. Vida al aire libre Rodeada por un jardín maduro, la propiedad disfruta de un gran patio y una piscina privada, perfecta para abrazar el estilo de vida mediterráneo con total privacidad. Ubicación y estilo de vida Fuente del Espanto es reconocida por su ambiente tranquilo y se encuentra a solo minutos de: Campos de golf de renombre Las playas de la Costa del Sol Marbella, Puerto Banús y Benahavís pueblo Potencial de inversión Esta propiedad representa una oportunidad única para inversores o usuarios finales que buscan: Un proyecto de renovación de lujo Una oportunidad de reurbanización o segregación Una espaciosa residencia familiar en una ubicación privilegiada en Benahavís. Con su tamaño, ubicación y flexibilidad de desarrollo, esta villa es un lienzo excepcional para crear una casa o un proyecto de inversión verdaderamente excepcional.



## Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Sur	Montaña
Terraza		Jardín
Trastero		Piscina
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Posición	Estado	Piscina
Urbanización	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Cerca de las tiendas	Requerido la renovación	
Cerca de la ciudad		
Cerca del bosque		
Muebles	Cocina	Jardín
Opcional	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Sistema de alarma	Cochera	Inversión
	Párking Privado	Lujo
	More Than One	