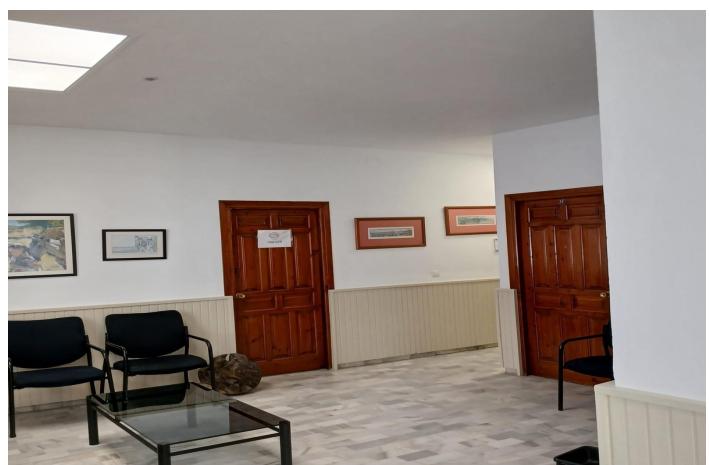




## Oficina en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**99.000 €**

Referencia: R4837678 Baños: 2 Construido: 26m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Oficina en el centro de San Pedro de Alcántara – lista para entrar Espacio de trabajo completamente equipado, sin necesidad de inversiones adicionales. Ideal para profesionales o empresas que buscan funcionalidad inmediata y una ubicación estratégica. Características principales: Aire acondicionado con bomba de calor WiFi y fibra óptica de alta velocidad Sistema de videovigilancia 24 h Armarios empotrados y trastero Suelos de mármol Doble acristalamiento Edificio con accesibilidad universal Ubicación: Situada en pleno centro de San Pedro de Alcántara, rodeada de comercios, servicios, colegios y con excelente conexión mediante transporte público. Playa y campos de golf a pocos minutos. Valor añadido: Una oficina operativa desde el primer día, con acabados de calidad y proyección a largo plazo. No es solo un espacio de trabajo, es un activo. Contacta para más información o para concertar una visita.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
TV satelital	Sudeste	Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Bar		
Autobús de cortesía		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Patio	Área comercial	Excelente
Vistas Urbanas	Cerca del golf	Reformado Recientemente
Calle	Cerca del puerto	
	Cerca del mar	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Aldea	
	Cerca de Marina	
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Parte amueblada	Complejo cerrado	Párking Libre
Opcional	Seguridad de 24 horas	Calle
	Sistema de alarma	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reducido	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Barato	