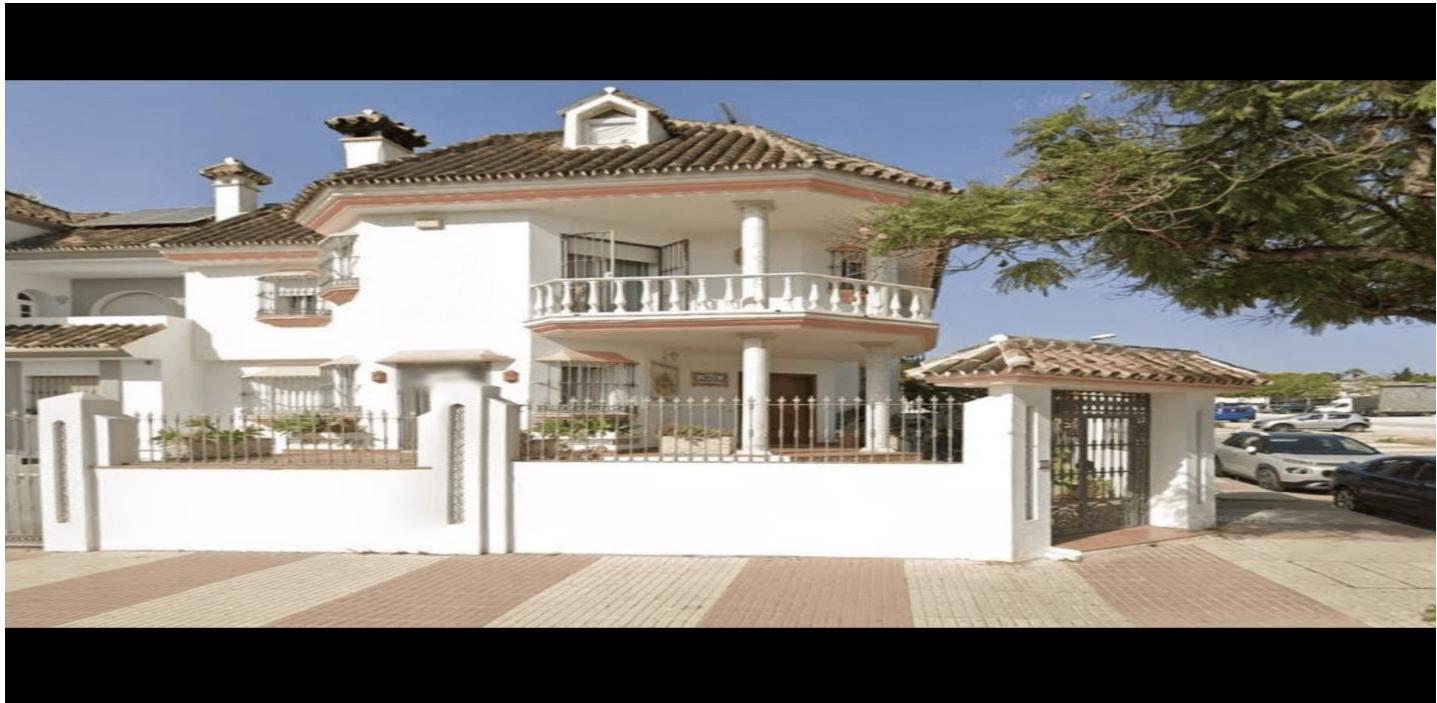




## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

**795.000 €**

Referencia: R4835890 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 343m<sup>2</sup> Construido: 240m<sup>2</sup> Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma La propiedad tiene 353 m<sup>2</sup> divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar. Tenemos llaves para programar visitas faciles



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza	Sur	Jardín
Transporte cercano		Vistas Urbanas
Terraza		Calle
Piso de mármol		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Opcional
Urbanización		
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Ciudad		
Suburbano		
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>
Cocina Equipada	Jardín Privado	Sistema de alarma
	Mantenimiento fácil	Teléfono de entrada
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Párking Subterráneo	Electricidad	Reducido
Cochera		Inversión
Párking Privado		Negociar
More Than One		Reventa
<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>	
D	D	