



## Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

795.000 €

Referencia: R4835890    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 343m<sup>2</sup>    Construido: 240m<sup>2</sup>    Terraza: 87m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma. La propiedad tiene 353 m<sup>2</sup> divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio. La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulvar. Tenemos llaves para programar visitas fáciles.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Barbacoa  
Sótano

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Suburbano

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera  
Párking Privado  
More Than One

### Calificación energética

D

### Orientación

Sur

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### CO2 Emission Rating

D

### Vistas

Jardín  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Negociar  
Reventa