info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Pareada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

895.000 €

Referencia: R4835890 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 240m^2 **Construído:** 353m^2 **Terraza:** 87m^2

Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Villa de 5 dormitorios en el corazón de San Pedro de Alcántara, Marbella, que puede utilizarse como una gran casa familiar tradicional o como un proyecto de reforma La propiedad tiene 353 m² divididos en cuatro niveles, lo que ofrece una combinación excepcional de estilo tradicional, comodidad y potencial. Una distribución generosa que incluye un salón amplio y luminoso, perfecto para relajarse, un comedor formal separado para recibir a los invitados y una gran cocina que se abre a un acogedor patio, ideal para cenar al aire libre. Tres baños y medio La villa incluye un garaje seguro con capacidad para dos coches grandes, junto con espacio de almacenamiento adicional para mantener su hogar organizado. Un gran sótano con una pequeña cocina que podría servir como bodega o para el personal, ya que tiene un dormitorio y un baño separados. La ubicación y el alojamiento de la propiedad se prestan a una gran demanda de alquileres a corto y largo plazo, lo que la convierte en una opción ideal para inversores que buscan capitalizar en este próspero mercado turístico. Una verdadera oportunidad de inversión idealmente ubicada en el vibrante centro de San Pedro de Alcántara que se ve reforzada por el nuevo proyecto del ayuntamiento para peatonalizar la zona con la creación del nuevo bulevar. Tenemos llaves para programar visitas faciles

Características:

Caracteristicas
Piso de mármol

Posición
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Ciudad
Suburbano

Estado
Buen estado de conservación

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Aparcamiento
Cochera

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Inversión

Calificación energética
D

CO2 Emission Rating
D