

Пентхаус для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

899 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4837042

спальни: 3 3

Размер сборки: 119m² терраса: 37m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welcome to this stunning 3-bedroom, 3-bathroom penthouse duplex, situated in a highly sought-after urbanization in the scenic hills of Golf Valley, Nueva Andalucía, Marbella. This property enjoys a tranquil, picturesque setting while remaining close to all amenities, the renowned Puerto Banus, and pristine beaches. Surrounded by world-class golf courses, the private urbanization features a communal pool and lush gardens.

Covering over 150 m², this south-facing home is filled with natural light throughout the day. The property includes three spacious bedrooms each with their own bathroom, a modern open-plan kitchen, and a bright living room that opens directly to an expansive terrace-porch. An extra highlight of this penthouse is the private wellness terrace, where a luxurious Jacuzzi offers the perfect spot for relaxation.

Renovated to the highest standards, the home features air conditioning, central heating, and a cozy fireplace for year-round comfort. Built-in wardrobes in the bedrooms ensure ample storage space. The enlarged front terrace is ideal for outdoor dining and unwinding in style.

Additional features include a private garage and a storage room, with a possibility to buy an extra storage box in the garage. With low community fees of less than €150 per month, the property also presents an attractive investment opportunity with a weekly rental income of €2500.

Set in a safe, quiet, and upscale neighborhood, this penthouse is perfect for golf enthusiasts and those seeking a luxurious lifestyle near Marbella, Puerto Banus, and the beautiful coastline. Whether as a permanent residence or a holiday home, this property offers the perfect blend of comfort, style, and location.

Large garage parking spot included as well as a storage unit.

Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Деревянный пол
Джакузи
Барбекю
Domotics
Недалеко от церкви
Волоконно -оптика

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Гольф
Городской
Лес

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный
Легкое обслуживание

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон

Ориентация

Юг
Юго -Восток
Юго -запад

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Рядом с лесом
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован
Необязательный

Безопасность

Закрытый комплекс
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Состояние

Хороший
Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен
Кухонный завод

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Коммунальный