

Penthouse te koop in Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referentie: R4837042 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 119m² Terras: 37m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom in dit prachtige duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers, gelegen in een zeer gewilde urbanisatie in de schilderachtige heuvels van de Golfvallei, Nueva Andalucía, Marbella. Deze woning biedt een rustige en pittoreske omgeving, terwijl het dicht bij alle voorzieningen, het beroemde Puerto Banús en ongerepte stranden ligt. Omringd door wereldklasse golfbanen, beschikt de privé-urbanisatie over een gemeenschappelijk zwembad en weelderige tuinen.

Met een oppervlakte van meer dan 150 m², is deze op het zuiden gelegen woning de hele dag door gevuld met natuurlijk licht. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met hun eigen badkamer, een moderne open keuken en een lichte woonkamer die direct toegang biedt tot een ruim terras-veranda. Een extra hoogtepunt van dit penthouse is het privé wellness-terras, waar een luxe jacuzzi de perfecte plek biedt om te ontspannen.

De woning is gerenoveerd volgens de hoogste normen en beschikt over airconditioning, centrale verwarming en een gezellige open haard voor comfort het hele jaar door. De ingebouwde kasten in de slaapkamers bieden voldoende opbergruimte. Het vergrote voorste terras is ideaal voor dineren in de open lucht en ontspannen in stijl.

Extra voorzieningen zijn onder andere een eigen garage en een grote berging. Met lage gemeenschapskosten van slechts €150 per maand biedt deze woning ook een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid met een wekelijkse huuropbrengst van €2500.

Gelegen in een veilige, rustige en exclusieve buurt, is dit penthouse perfect voor golf liefhebbers en degenen die op zoek zijn naar een luxe levensstijl dichtbij Marbella, Puerto Banús en de prachtige kustlijn. Of het nu gaat om een permanente woning of een vakantiehuis, deze woning biedt de perfecte combinatie van comfort, stijl en locatie.

Inclusief een ruime parkeerplaats in de garage en een berging.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterrass
Satelliet -tv
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Houten vloeren
Jacuzzi
Barbecu
Domotica
Nabij de kerk
Glasvezel

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Golf
Stedelijk
Woud

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel
Beveiliging
Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuisen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend
Keukenlounge

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Gemeenschappelijk