

Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

899.000 €

Referencia: R4837042 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 119m² Terraza: 37m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenido a este impresionante ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, situado en una urbanización muy solicitada en las pintorescas colinas del Valle del Golf, Nueva Andalucía, Marbella. Esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y pintoresco, manteniéndose cerca de todas las comodidades, del renombrado Puerto Banús y de playas immaculadas. Rodeada de campos de golf de clase mundial, la urbanización privada cuenta con una piscina comunitaria y jardines exuberantes.

Con más de 150 m², esta vivienda orientada al sur está llena de luz natural durante todo el día. La propiedad incluye tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño, una moderna cocina de concepto abierto y un luminoso salón que se abre directamente a una amplia terraza-porche. Un extra destacado de este ático es la terraza privada de bienestar, donde un lujoso jacuzzi ofrece el lugar perfecto para relajarse.

Renovada con los más altos estándares, la vivienda cuenta con aire acondicionado, calefacción central y una acogedora chimenea para disfrutar de confort durante todo el año. Los armarios empotrados en los dormitorios aseguran un amplio espacio de almacenamiento. La terraza frontal ampliada es ideal para cenar al aire libre y relajarse con estilo.

Entre las características adicionales se incluyen un garaje privado y un amplio trastero. Con unas bajas tarifas comunitarias de solo 150 € al mes, la propiedad también presenta una atractiva oportunidad de inversión con un ingreso semanal de alquiler de 2500 €.

Ubicado en un vecindario seguro, tranquilo y exclusivo, este ático es perfecto para los amantes del golf y aquellos que buscan un estilo de vida de lujo cerca de Marbella, Puerto Banús y la hermosa costa. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y ubicación.

Incluye una amplia plaza de aparcamiento en el garaje y un trastero.

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Piso de madera
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Cerca de la iglesia
Fibra óptica

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín
Golf
Vistas Urbanas
Bosque

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada
Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Baños u/f/h

Estado

Buen estado de conservación
Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada
Ciclo de cocina

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Comunal