

## Отличная вилла для продажи в Calahonda, Mijas

709 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4835191 спальни: 4 3

Размер участка: 582m<sup>2</sup> Размер сборки: 197m<sup>2</sup> терраса: 26m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Calahonda

**РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ,** Отдельная вилла с 4 спальнями (один уровень) на очень уединенном угловом участке всего в Нижней Калахонде (320 м), 7 минут ходьбы до пляжа и меньше до магазинов, баров и ресторанов и т. д. Вид на море, частный бассейн и гараж.

Эта очаровательная и просторная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, полностью отдельная (один уровень), предлагает много андалузского характера с 2 башнями. Она имеет светлую просторную гостиную с окнами и камином. Кухня хорошего размера / комната для завтрака, которая выходит на расслабляющую тенистую крытую зону рядом с солнечным бассейном на южной стороне с пузырьками джакузи. Здесь вы также найдете дополнительную комнату с электричеством и водой с видом на бассейн, которая может стать отличным офисом или баром. Недвижимость также имеет отдельный гараж, двойные стеклопакеты и кондиционер в некоторых зонах. Вы можете обойти всю виллу с необозримыми садами по обе стороны, двумя террасами на крыше с видом на море и укромной башенной комнатой также с прекрасным видом на море, идеально подходящей для чтения / комнаты для хобби или офиса.

Эта очаровательная недвижимость в Михас-Коста на продажу находится в сказочном месте недалеко от пляжа / магазинов и предлагает невероятную конфиденциальность на своем необозримом угловом участке. Идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть на традиционной очаровательной вилле и сдавать половину виллы отдыхающим или долгосрочным арендаторам для получения дохода от аренды (уже используется как эта). Или для тех, кто хочет очень уединенную необозримую виллу с 4 спальнями, которая находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, аптеки, супермаркетов и т. д., которые они могут открыть и модернизировать по своему вкусу.

### РАСПОЛОЖЕНИЕ

5 минут пешком до множества магазинов, баров и ресторанов и т. д.

7 минут пешком до пляжа.

6 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас или дольше, если вы предпочитаете приятную прогулку по красивой набережной. 15 минут езды до знаменитого Старого города Марбельи и роскошной набережной.

### ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО:

Коммунальные платежи составляют всего 50 евро в месяц.

IBI (муниципальный налог) составляет всего 972 евро в год.

Скоро будет полный видеотур, но не откладывайте, так как мы уже начали просмотры.

**ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ,** ключи в офисе, сейчас снижена цена на 80 тыс. для быстрой продажи.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Двойное остекление  
Солярий  
Гостевая квартира

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Категория

Уменьшенный  
Перепродажа

### Ориентация

Юг

### Параметр

Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пригородный

### Сад

Частный

### Климат -контроль

Кондиционер

### Состояние

Хороший  
Справедливый

### Стоянка

Гараж