info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Отличная вилла для продажи в Calahonda, Mijas

649 000 €

Ссылка: R4835191 **спальни:** 4 **ванная комната:** 3 **Размер участка:** 582m^2 **Размер сборки:** 197m^2 **терраса:** 26m^2

Коста дель Соль, Calahonda

РАСПОЛОЖЕНИЕ, РАСПОЛОЖЕНИЕ, Отдельная вилла с 4 спальнями (один уровень) на очень уединенном угловом участке всего в Нижней Калахонде (320 м), 7 минут ходьбы до пляжа и меньше до магазинов, баров и ресторанов и т. д. Вид на море, частный бассейн и гараж. Эта очаровательная и просторная вилла с 4 спальнями, 3 ванными комнатами, полностью отдельная (один уровень), предлагает много андалузского характера с 2 башнями. Она имеет светлую просторную гостиную с окнами и камином. Кухня хорошего размера / комната для завтрака, которая выходит на расслабляющую тенистую крытую зону рядом с солнечным бассейном на южной стороне с пузырьками джакузи. Здесь вы также найдете дополнительную комнату с электричеством и водой с видом на бассейн, которая может стать отличным офисом или баром. Недвижимость также имеет отдельный гараж, двойные стеклопакеты и кондиционер в некоторых зонах. Вы можете обойти всю виллу с необозримыми садами по обе стороны, двумя террасами на крыше с видом на море и укромной башенной комнатой также с прекрасным видом на море, идеально подходящей для чтения / комнаты для хобби или офиса. Эта очаровательная недвижимость в Михас-Коста на продажу находится в сказочном месте недалеко от пляжа / магазинов и предлагает невероятную конфиденциальность на своем необозримом угловом участке. Идеально подходит для тех, кто хочет отдохнуть на традиционной очаровательной вилле и сдавать половину виллы отдыхающим или долгосрочным арендаторам для получения дохода от аренды (уже используется как эта). Или для тех, кто хочет очень уединенную необозримую виллу с 4 спальнями, которая находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, магазинов, баров, ресторанов, аптеки, супермаркетов и т. д., которые они могут открыть и модернизировать по своему вкусу. РАСПОЛОЖЕНИЕ 5 минут пешком до множества магазинов, баров и ресторанов и т. д. 7 минут пешком до пляжа. 6 минут езды до популярного пляжного городка Ла-Кала-де-Михас или дольше, если вы предпочитаете приятную прогулку по красивой набережной. 15 минут езды до знаменитого Старого города Марбельи и роскошной набережной. ПРОДАВЕЦ СООБЩИЛ НАМ, ЧТО: Коммунальные платежи составляют всего 50 евро в месяц. IBI (муниципальный налог) составляет всего 972 евро в год. Скоро будет полный видеотур, но не откладывайте, так как мы уже начали просмотры. ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, ключи в офисе, сейчас снижена цена на 80 тыс. для быстрой продажи.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Двойное остекление
Солярий
Гостевая квартира

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер

Виды
Море
Сад
Бассейн

Параметр
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Пригородный

Состояние
Хороший
Справедливый

Бассейн
Частный

Сад
Частный

Стоянка
Гараж

Категория
Уменьшенный
Перепродажа