

## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

350.000 €

Referencia: R4791469    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 63m<sup>2</sup>    Terraza: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Descubre este elegante apartamento de 1 dormitorio y 1 baño ubicado junto a Puerto Banús, meticulosamente reformado en 2022.

Este apartamento moderno y completamente amueblado ofrece una elegante cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, lo que lo hace perfecto para la vida contemporánea. El edificio cerrado garantiza seguridad y exclusividad, con una piscina comunitaria y un exuberante jardín para que disfruten los residentes.

Situado en una ubicación inmejorable, todos los servicios, incluidas tiendas, restaurantes y lugares de entretenimiento, se encuentran a poca distancia, lo que brinda la máxima comodidad y un estilo de vida vibrante. Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión, ya que viene con LICENCIA TURÍSTICA, lo que permite alquileres rentables a corto plazo.

Ya sea que esté buscando capitalizar el bullicioso mercado de alquiler o buscando una casa elegante y ubicada en el centro, este apartamento ofrece comodidad y potencial financiero. Con su ubicación privilegiada, comodidades modernas y viabilidad de inversión, este apartamento es una opción destacada para cualquiera que busque comprar una propiedad en el corazón de Puerto Banús.

Para más información y visitas, no dude en contactarnos directamente.

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Armarios ajustados  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle