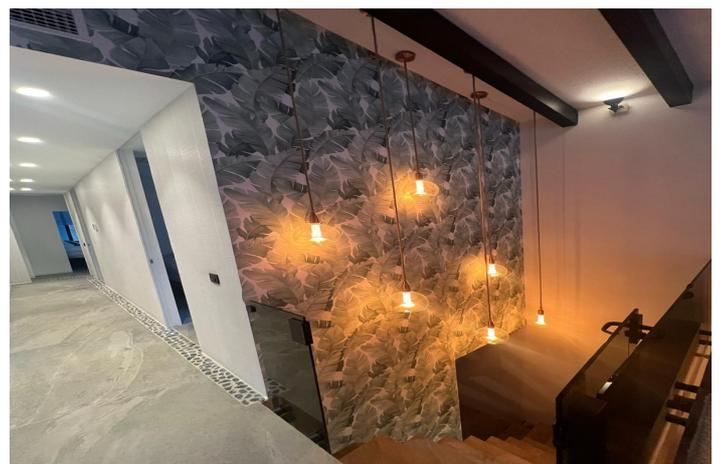


# Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Marbella

1 950 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4835920 спальни: 4 4 Размер участка: 450m<sup>2</sup> Размер сборки: 280m<sup>2</sup> терраса: 1m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

«Абсолютно потрясающая вилла, ориентированная на юг, в нескольких метрах от Пуэрто Бануса. Вилла ультрасовременного дизайна всего в 700 метрах от пляжа значительно опережает большинство лучших новых объектов недвижимости на рынке. В эту недвижимость вложено потрясающее внимание к деталям и архитектурная мысль. Современная вилла площадью 290 м2, расположенная на участке площадью 550 м2, была создана с использованием передовых технологий и роскошных материалов.

В ней есть 4 тихих спальни, одна из которых с настоящим камином, и 3 великолепных ванных комнаты с роскошной отдельно стоящей овальной ванной и термостатическими душами. Открытая гостиная объединяет гостиную, гостиную с камином, идеально подходящую для просмотра фильмов, бар и открытую кухню, полностью оборудованную и изготовленную на заказ с первоклассной бытовой техникой. Крытые солнечные террасы, прекрасная тропическая зона на открытом воздухе с каскадами, открытые гостиные, солярий и зона отдыха и столовая на открытом воздухе, приглашающие к отдыху.

Следует отметить бассейн с соленой водой размером 7 x 3, сауну на 8 человек, тренажерный зал Technogym на первом этаже рядом с домашним кинотеатром и еще одну игровую зону с баром. Экологически чистая и энергоэффективная недвижимость в отличном состоянии, с системой умный дом, подогревом полов в ванных комнатах, кондиционером, двойным остеклением, встроенными шкафами, гардеробной с подсветкой, отдельным гостевым туалетом, навесом для двух автомобилей.

В соответствии с указом Хунты Андалусии 218-2005 от 11 октября клиентов информируют о том, что нотариальные, регистрационные расходы и ИТР не включены в цену.»

## Характеристики:

### Функции

Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Спортзал  
Игровая комната  
Бар  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Ориентация

Восток  
Западный  
Юго -Восток  
Северо -Восток  
Юго -запад  
Северо -Запад

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный