



# Ático Dúplex en venta en Golden Beach, Elviria, Marbella 639.000 - 1.500 € Este

Referencia: R4801396 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 82m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

¡La mejor oportunidad de ingresos por alquiler para inversores inteligentes! Ganancias inmediatas a partir de reservas en 2025 | Excepcional retorno de la inversión en alquileres vacacionales Bienvenido a nuestro impresionante ático dúplex frente al mar, con una ubicación ideal a solo 80 metros de la famosa Playa Dorada, entre El Rosario y Elviria. Esta espaciosa propiedad en una segunda planta ofrece el refugio costero perfecto para familias y parejas que buscan tranquilidad, comodidad y acceso directo a la playa. Una de las mejores costas de Marbella está a un paso. Características destacadas de la propiedad 100 m<sup>2</sup> de espacio interior + 40 m<sup>2</sup> de terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar, la montaña, el jardín y la piscina. Ubicado en un complejo tropical seguro y galardonado, con tres piscinas, incluida una infantil, y exuberantes jardines con arroyos y fuentes. A pocos pasos de las doradas arenas de Marbella: ideal para relajarse, disfrutar o alquilar. Tanto si busca invertir como desconectar, este ático es una auténtica joya en la Costa del Sol. Beneficios para inversores ✓ Obtenga ingresos directos con las reservas confirmadas de 2025 ✓ Alta rentabilidad comprobada en alquileres vacacionales ✓ Gestionado íntegramente por el experimentado equipo de Marbella Holiday: más de 10 años de excelencia y más de 60 propiedades exclusivas bajo gestión ✓ Asesoramiento opcional en venta de propiedades e inversión: haga realidad el estilo de vida marbellí de sus sueños Atracciones y lugares imprescindibles cercanos A 150 m de chiringuitos y restaurantes: Chiringuito Las Mimosas, La Plage Casanis, The Beach House, Perla Blanca A 100 m del restaurante La Scala A 200 m del restaurante Rubyana A 700 m de la farmacia A 500-800 m de Lidl, Mercadona, Carrefour y Supercore Express A 2 km del campo de golf de Santa Clara A 5 km del centro de Marbella A 35 km del aeropuerto de Málaga Deje que el equipo de Marbella Holiday se encargue de todo: desde la atención al cliente hasta la optimización de sus ingresos por alquiler. Descubra la combinación perfecta de inversión y ocio en este excepcional ático y convierta su sueño de Marbella en una realidad duradera.



## Características:

### Características

Terraza  
 Terraza  
 TV satelital  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Barbacoa  
 Restaurante en el sitio  
 Fibra óptica

### Vistas

Mar  
 Montaña  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín

Piscina

Playa

### Piscina

Comunal  
 Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sudeste

### Posición

Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
 Inversión  
 Frente a la playa  
 Urge venta  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 A/C pre instalado  
 A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
 Calle