

Pareada en venta en Calahonda, Mijas

475.000 €

Referencia: R4834156 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 400m² Construido: 165m² Terraza: 20m²



Costa del Sol, Calahonda

Encantadora casa adosada de estilo andaluz en Calahonda, Costa del Sol

Esta fabulosa casa de 3 dormitorios y 2 baños es una verdadera joya, ubicada en el corazón de Calahonda, Mijas Costa. Con una ubicación ideal, está a solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, a 20 minutos de la animada Marbella y a solo 5 minutos en coche de la siempre popular La Cala. Perfecta tanto para turistas como para residentes permanentes, esta casa ofrece un entorno tranquilo y está cerca de los servicios esenciales, incluido el club de golf La Siesta a solo 5 minutos, tiendas locales, restaurantes y la playa a unos minutos en coche de su puerta.

El encanto tradicional andaluz se combina con el lujo moderno. Al ingresar a esta casa bellamente mantenida, lo recibe una área de recepción amplia y luminosa, bañada por luz natural. A la derecha, encontrará una cocina recién equipada, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluido un horno moderno con puerta retráctil; no se ha pasado por alto ningún detalle en la renovación de esta elegante cocina.

La sala de estar se integra perfectamente con una terraza cerrada, que sirve como comedor ideal. Para aquellos que prefieren cenar al aire libre, la terraza se puede volver a abrir fácilmente, ofreciendo un amplio espacio al aire libre. Una terraza abierta adicional, equipada con un toldo retráctil (toldo) para dar sombra, conduce a un amplio jardín de bajo mantenimiento, perfecto para relajarse y entretenerse bajo el sol.

Espaciosa sala de estar con accesibilidad Una característica única de esta propiedad es el telesilla recientemente instalado en la escalera, lo que la hace accesible para todos. Al bajar las escaleras, encontrará tres dormitorios de tamaño generoso con armarios empotrados, dos de los cuales tienen acceso directo al jardín. El dormitorio principal es particularmente lujoso y ofrece un gran baño en suite y un vestidor.

Un espacio adicional se utiliza actualmente para manualidades, pero tiene el potencial de convertirse en un cuarto dormitorio si se desea. La casa también cuenta con un lavadero y un invernadero de 40 metros cuadrados, completo con una piscina de energía donde puede nadar contra la corriente. Este espacio versátil podría transformarse fácilmente en un gimnasio en casa o en una sala de estar adicional.

Vida en comunidad con espacios privados. El jardín privado ofrece acceso directo a los jardines comunitarios y al área de la piscina, compartida por solo nueve casas bien mantenidas. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto privado en la parte delantera, mientras que un garaje adicional, actualmente utilizado para almacenamiento, podría reabrirse si fuera necesario, aunque el espacio ha sido optimizado a la perfección por el propietario actual.

Ya sea que esté buscando un refugio tranquilo para las vacaciones o una residencia permanente cómoda, esta propiedad cumple con todos los requisitos. Con sus espaciosos interiores, comodidades modernas y proximidad a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer, esta casa es una visita obligada.

Características principales:

Entorno: Primera línea de golf, cerca de tiendas, mar y ciudad.

Orientación: Suroeste, maximizando la luz natural y las vistas al jardín.

Estado: Recientemente renovado, bien mantenido.

Piscina: Comunitaria, con fácil acceso desde el jardín.

Control de climatización: Aire acondicionado (frío y calor).

Jardín: Áreas privadas y comunes.

Estacionamiento: Estacionamiento cubierto privado y garaje (actualmente utilizado como trastero).

Características adicionales: Telesilla para acceso para personas con movilidad reducida, suelo de mármol, doble acristalamiento, sistema de alarma, armarios empotrados y más.

Detalles de la parcela y la construcción:

Área construida: 165 m²

Terraza: 20 m²

Tamaño del jardín/parcela: 400 m²

Esta propiedad única equilibra a la perfección el encanto tradicional con las comodidades de la vida moderna: ¡una oportunidad que no debe perderse!

Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Jardín Privado

Servicios Públicos

Agua potable

Orientación

Suroeste

Posición

Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Golf de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Sistema de alarma

Calificación energética

E

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Buen estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera

Párking Privado

Párking Cubierto

CO2 Emission Rating

E