

## Villa - Chalet en alquiler en Nueva Andalucía, Marbella

8.500 - 8.500 €

Referencia: R4826347    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 421m<sup>2</sup>    Construido: 125m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Ubicado en el prestigioso enclave de Las Lomas de Nueva Andalucía, esta exquisita villa ofrece una mezcla incomparable de elegancia y confort. Con su arquitectura encantadora y su entorno exuberante, la propiedad se encuentra como un faro de lujo en el corazón de Nueva Andalucía. Diseñado para aquellos que aprecian las cosas más finas de la vida, esta villa es un retiro perfecto para alquileres a corto plazo, proporcionando una escapada idílica en una de las zonas más buscadas de Marbella.

Amplio 421m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y tres baños bien equipados, lo que garantiza un amplio espacio para la relajación y la privacidad. El interior, que cubre 125m<sup>2</sup>, está minuciosamente diseñado con una cocina totalmente equipada y un acogedor salón completo con chimenea, creando un ambiente cálido y acogedor. La calefacción central y el aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año, mientras que el elegante comedor y la habitación de invitados añaden al encanto de la villa.

Los espacios exteriores son igualmente impresionantes, con una piscina privada y un jardín que ofrecen vistas serenas y un entorno perfecto para las tardes de ocio. Una terraza cubierta y terraza privada ofrecen espacios de vida al aire libre adicionales, ideales para entretener o simplemente disfrutar del tranquilo jardín y vistas a la piscina. La propiedad también incluye una zona barbacoa, perfecta para comer al fresco, y una piscina climatizada para disfrutar durante todo el año.

La comodidad es primordial, con comodidades y enlaces de transporte cercanos, así como la proximidad a escuelas, tiendas y restaurantes. La villa también está cerca del mar, playas, campos de golf y parques infantiles, por lo que es una opción versátil para familias y buscadores de ocio por igual. Con un garaje privado, trastero, lavadero y armarios empotrados, esta villa es tan práctica como hermosa, ofreciendo todo lo necesario para una estancia lujosa en la Costa Del Sol.

## Características:

### Características

Terraza

Transporte cercano

Terraza

Trastero

Armarios ajustados

Barbacoa

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Con Calefacción

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

Calificación energética

C

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado

Hogar

Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado